

Số: /TB-UBND

Mao Điền, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án xây dựng đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư Ghẽ đi ngã tư Lai Cách (km40+240 - km43+870) các giai đoạn còn lại từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết Công ty Giấy Cẩm Bình bên trái tuyến (km44+205 - km44+795)

(Địa điểm: Xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15

Căn cứ Nghị định số 88/2014/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 18/10/2024 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư Ghẽ đi ngã tư Lai Cách (km40+240 – km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết Công ty Giấy Cẩm Bình bên trái tuyến (km44+205 - km44+795);

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt dự án xây dựng đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ

ngã tư Ghề đi ngã tư Lai Cách (km40+240 – km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết Công ty Giấy Cẩm Bình bên trái tuyến (km44+205 - km44+795);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 33/TTr-KT ngày 22 tháng 8 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mao Điền thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức: (Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng đường gom dọc Quốc lộ 5 phải tuyến từ ngã tư Ghề đi ngã tư Lai Cách (km40+240 – km43+870) các đoạn còn lại và từ khu đô thị thương mại Lai Cách đến hết Công ty Giấy Cẩm Bình bên trái tuyến (km44+205 - km44+795)

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi:

3.1. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 9.804,8 m².

3.2. Loại đất dự kiến thu hồi:

- Đất ở tại nông thôn (ONT): 677,8 m²
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC): 21,0 m²
- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 1.939,3 m²
- Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng (DNL): 10,7 m²
- Đất giao thông (DGT): 6.710,4 m²
- Đất thủy lợi (DTL): 445,6 m²
- Vị trí thửa đất thu hồi:

+ Theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính khu đất (Số 01) Hệ tọa độ VN 2000, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tờ bản đồ số 9 (319572) và tờ bản đồ số 30 (319572-c), được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương ký phê duyệt ngày 13/6/2025.

+ Theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính khu đất (Số 02) Hệ tọa độ VN 2000, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tờ bản đồ số 14 (316575-1), được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương ký phê duyệt ngày 13/6/2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tràng Kỹ và thôn Quý Dương, xã Mao Điền.

(Các thông tin: Thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích sẽ được xác định đúng, chính xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ)

4. Tiến độ thu hồi đất:

Dự kiến chậm nhất chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có

đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND xã thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND xã Mao Điền quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu thực hiện từ ngày 26 tháng 8 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định hiện hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ:

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 12 năm 2025

7.2. Về bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định hiện hành.

UBND xã Mao Điền gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Mao Điền, nhà văn hóa thôn Tràng Kỹ, nhà văn hóa thôn Quý Dương nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được Thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND xã Mao Điền, nhà văn hóa thôn Tràng Kỹ, nhà văn hóa thôn Quý Dương nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Mao Điền trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi Thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 Thông báo có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, HT, TDC của dự án và phối hợp với UBND xã Mao Điền trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi có tên tại mục 1 Thông báo này không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã Mao Điền chủ trì,

phối hợp với UB MTTQ xã đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thương, hỗ trợ tái định cư vận động thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

UBND xã Mao Điền thông báo để các cơ quan, tổ chức và người sử dụng đất được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BT HT, TĐC;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực Cẩm Giàng;
- Tổ chức, cá nhân, người sử dụng đất có tên tại mục 1;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Xuân Kiều