

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAO ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Mao Điền, ngày tháng năm 2025

V/v tăng cường công tác quản lý trật tự
xây dựng trên địa bàn xã

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Các Bí thư chi bộ, Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Toàn thể nhân dân trên địa bàn xã.

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng;

Thực hiện Công văn số 6606/VP-XDCT về việc thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố.

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ và quản lý trật tự xây dựng; UBND xã Mao Điền chỉ đạo một số nội dung sau đây:

1. Đối với chủ đầu tư công trình xây dựng

- Các hộ dân trước khi khởi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ phải có *thông báo khởi công* gửi về UBND xã thông qua phòng Kinh tế (*áp dụng với tất cả các công trình thuộc diện cấp phép xây dựng và được miễn cấp phép xây dựng*) để UBND xã quản lý và giám sát.

- Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt, quy định về chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ, cốt nền, mật độ xây dựng, chiều cao công trình và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật liên quan. Không lấn chiếm đất công, hành lang an toàn giao thông, công trình công cộng dưới mọi hình thức.

- Chủ đầu tư khi thi công phải có biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho người và tài sản trong quá trình thi công, đặc biệt đối với các công trình liền kề; Thực hiện che chắn công trình, thu gom phế thải xây dựng đảm bảo vệ sinh môi trường, không ảnh hưởng đến sinh hoạt của khu dân cư.

- Khi phát hiện các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn, đề nghị người dân kịp thời thông báo cho UBND xã để kịp thời xử lý.

2. Phòng Kinh tế:

- Tham mưu UBND xã cấp phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ của các hộ dân khi có nhu cầu xây dựng nhà tại điểm dân cư có quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được phê duyệt và các công trình khác theo thẩm quyền. Tham mưu UBND xã quản lý xây dựng sau cấp phép theo tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được phê duyệt và giấy phép xây dựng được cấp. Kịp thời phát hiện, ngăn chặn, kiến nghị xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng công trình nhà ở khi chưa đảm bảo các điều kiện khởi công xây dựng.

- Hướng dẫn các chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân có tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn chấp hành nghiêm quy định pháp luật về xây dựng, đất đai và các quy định pháp luật liên quan.

- Chủ động công khai thông tin các dự án khu, điểm dân cư trên địa bàn để tổ chức, cá nhân nắm được, chấp hành thực hiện.

- Thực hiện ngăn chặn việc xây dựng công trình trên đất không đúng mục đích sử dụng đất, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trái quy định (nếu có). Trường hợp phát hiện vi phạm phải tiến hành xử lý hoặc kiến nghị xử lý nghiêm theo đúng quy định pháp luật.

3. Phòng Văn hóa – Xã hội:

Chỉ đạo và tổ chức phổ biến, tuyên truyền nội dung về quản lý trật tự xây dựng theo các văn bản hiện hành (*Có phụ lục đi kèm*).

4. Các cơ sở thôn trên địa bàn xã:

Giao các đồng chí Trưởng thôn tuyên truyền cho nhân dân biết về các quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực hoạt động xây dựng. Kịp thời thông tin, báo cáo đối với các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng để có biện pháp xử lý.

UBND xã yêu cầu thủ trưởng các phòng, ban, cơ quan, đơn vị liên quan, các đồng chí Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, toàn thể nhân dân trên địa bàn xã nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm VH TT và TT;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Khắc Nghĩa