

Số: 189/TB-VP

Mao Điền, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND xã Mao Điền tại buổi tiếp công dân ngày 18 tháng 11 năm 2025

Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013;

Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực quản lý của Thanh tra chính phủ;

Thông tư số 02/2025/TT-TTCP ngày 25/6/2025 của Thanh tra Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số quy định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ liên quan đến chính quyền địa phương 2 cấp.

Căn cứ Quy chế tiếp công dân của UBND xã Mao Điền được ban hành kèm theo Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 12/7/2025;

Căn cứ kết quả buổi tiếp công dân đột xuất ngày 18 tháng 11 năm 2025 do đồng chí Trần Xuân Kiều - Chủ tịch UBND xã chủ trì. UBND xã thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã như sau:

I. Nội dung công dân phản ánh, kiến nghị

Tại buổi tiếp công dân đột xuất ngày 18/11/2025 có 01 lượt tiếp công dân, số người được tiếp là 02 người, liên quan đến nội dung ý kiến, kiến nghị, cụ thể như sau:

1. Công dân được tiếp gồm có:

- Ông Nguyễn Đình Cảnh – địa chỉ: thôn Quý Dương, xã Mao Điền.
- Ông Nguyễn Đình Thành (Con trai ông Nguyễn Đình Cảnh) - địa chỉ: thôn Quý Dương, xã Mao Điền.

* Nội dung đề nghị:

- Gia đình ông Nguyễn Đình Cảnh đề nghị được hợp thức hoá diện tích đất mà hộ gia đình ông đã lấn từ trước ngày 01/7/2014, phía đằng sau nhà và đang sử dụng tại thôn Quý Dương, xã Mao Điền. Bên cạnh đó, hộ gia đình ông Cảnh đề nghị xác định vị trí đất của gia đình ông thuộc vị trí nào theo quy định để làm căn cứ nộp thuế theo quy định.

II. Ý kiến trả lời, định hướng xử lý của Chủ tịch UBND xã

- Sau khi tiếp nhận phản ánh của công dân và nghe ý kiến của các phòng, ban chuyên môn có liên quan. Chủ tịch UBND xã đã trực tiếp giải thích, làm rõ một số vấn đề công dân quan tâm, thuộc thẩm quyền của UBND xã.

- Đối với những nội dung vượt thẩm quyền hoặc cần có thêm căn cứ pháp lý, Chủ tịch UBND xã ghi nhận, tổng hợp để báo cáo với các cơ quan có liên quan xem xét, chỉ đạo giải quyết.

III. Kết luận và giao nhiệm vụ

Chủ tịch UBND xã kết luận, chỉ đạo và giao nhiệm vụ cụ thể như sau:

- **Giao cho phòng Kinh tế:** Tiếp tục nghiên cứu hồ sơ, tài liệu và tham vấn các cơ quan có liên quan để tham vấn xác định vị trí đất của hộ ông Cảnh. Đồng thời tiếp tục làm việc với gia đình ông Cảnh để thống nhất vị trí để áp giá tính thuế. Thời gian đến hết ngày 23/11/2025.

- Sau khi thống nhất xác định được vị trí đất, giao cho phòng Kinh tế tham mưu hoàn thiện hồ sơ ra văn bản thuế cho gia đình ông Cảnh. Chậm nhất đến hết ngày 27/11/2025 phải gửi thông báo thuế cho hộ gia đình và cơ quan thuế.

- Trong quá trình xác định vị trí, áp giá tính thuế cho hộ gia đình ông Cảnh cần thực hiện đúng các quy định của pháp luật về luật đất đai. Bên cạnh đó, cần lưu ý đến các Quyết định, quy định về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương (cũ).

IV. Tổ chức thực hiện

- Các phòng ban, cơ quan, đơn vị có liên quan và công dân được giao nhiệm vụ nghiêm túc triển khai, hoàn thành đúng thời hạn, báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND xã.

- Công dân có kiến nghị sẽ được thông báo kết quả giải quyết trực tiếp hoặc bằng văn bản theo quy định pháp luật.

Chủ tịch UBND xã yêu cầu các phòng ban chuyên môn UBND xã và cá nhân có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung ở trên; Văn phòng HĐND & UBND xã theo dõi, đôn đốc, tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND xã./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, cơ quan, đơn vị UBND xã;
- Lưu VP. T.T.Công.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Văn Giang