

Số: 145/TB-VP

Mao Điền, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND xã Mao Điền tại buổi tiếp công dân ngày 01 tháng 10 năm 2025

Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013;

Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực quản lý của Thanh tra chính phủ;

Thông tư số 02/2025/TT-TTTP ngày 25/6/2025 của Thanh tra Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số quy định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ liên quan đến chính quyền địa phương 2 cấp.

Căn cứ Quy chế tiếp công dân của UBND xã Mao Điền được ban hành kèm theo Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 12/7/2025;

Căn cứ kết quả buổi tiếp công dân định kỳ ngày 01 tháng 10 năm 2025 do đồng chí Trần Xuân Kiều - Chủ tịch UBND xã chủ trì. UBND xã thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã như sau:

I. Nội dung công dân phản ánh, kiến nghị.

Tại buổi tiếp công dân ngày 01/10/2025 có 02 lượt tiếp công dân, số người được tiếp là 04 người, liên quan đến 02 nội dung ý kiến, kiến nghị; cụ thể như sau:

1. Công dân được tiếp gồm có:

- Ông Nguyễn Trường Cảnh – địa chỉ: thôn Phúc B, xã Mao Điền.
- Ông Phạm Đình Thuật – địa chỉ: thôn Phúc B, xã Mao Điền.

* Nội dung đề nghị:

- Xóm Chùa Vít, thôn Phúc B hiện tại có rất nhiều hộ dân chưa được cấp GCN QSD đất lần đầu, trong đó có 07 hộ dân chúng tôi. Các hộ dân chúng tôi đã sinh sống, quản lý, sử dụng ổn định từ những năm 1980. Tuy nhiên, sau nhiều lần làm đơn đề nghị UBND xã Cẩm Phúc cũ cũng như các phòng ban chức năng hướng dẫn làm hồ sơ, thủ tục để cấp GCN QSD đất lần đầu nhưng đến nay vẫn chưa được cấp GCN QSD đất.

- Đề nghị UBND xã Mao Điền, các phòng, ban chức năng có thẩm quyền xem xét hồ sơ, hướng dẫn các hộ dân chúng tôi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho 07 hộ dân xóm Chùa Vít, thôn Phúc B.

2. Công dân được tiếp gồm có:



- Ông Lê Văn Thanh – địa chỉ: Thôn Chùa, xã Mao Điền.

- Ông Lê Văn Bắc – địa chỉ: Thôn Chùa, xã Mao Điền.

*** Nội dung đề nghị:**

- Đề nghị UBND xã Mao Điền, các phòng, ban chức năng có thẩm quyền xem xét giải toả một số công trình trái phép trước cửa nhà văn hoá thôn Chùa để thôn triển khai kế hoạch nâng cấp, cải tạo khuôn viên nhà văn hoá.

II. Ý kiến trả lời, định hướng xử lý của Chủ tịch UBND xã.

- Sau khi tiếp nhận phản ánh của công dân và nghe ý kiến của các phòng, ban chuyên môn có liên quan. Chủ tịch UBND xã đã trực tiếp giải thích, làm rõ một số vấn đề công dân quan tâm, thuộc thẩm quyền của UBND xã.

- Đối với những nội dung vượt thẩm quyền hoặc cần có thêm căn cứ pháp lý, Chủ tịch UBND xã ghi nhận, tổng hợp để báo cáo cơ quan cấp trên xem xét, chỉ đạo giải quyết.

III. Kết luận và giao nhiệm vụ.

Chủ tịch UBND xã kết luận, chỉ đạo và giao nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Đối với nội dung 1:

- **Giao cho phòng Kinh tế:** Thu thập hồ sơ, tài liệu liên quan đến các thửa đất của 07 hộ gia đình xóm Chùa Vít, thôn Phúc B. Khi thu thập đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến thửa đất của các hộ, căn cứ vào các quy định của pháp luật, nếu đủ điều kiện cấp GCN QSD đất lần đầu thì hướng dẫn các hộ dân làm các thủ tục cấp GCN QSD đất theo quy định của pháp luật hiện hành. Trong quá trình thu thập hồ sơ, tài liệu cũng như hướng dẫn người dân thủ tục cấp GCN QSD đất cần lưu ý đến các quy định của pháp luật về Luật đất đai, Quy định về hành lang an toàn giao thông... Trong vòng 20 ngày làm việc kể từ ngày 20/10/2025, phòng Kinh tế có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, hướng dẫn, trả lời công dân theo quy định và báo cáo kết quả giải quyết về UBND xã thông qua Văn phòng HĐND & UBND xã.

- **Đề nghị 02 ông (ông Cảnh và ông Thuật):** thông tin cho các hộ còn lại cung cấp kết quả đo đạc, các hồ sơ liên quan đến các thửa đất và nộp về phòng Kinh tế trước ngày 15/10/2025.

2. Đối với nội dung 2.

Giao phòng Kinh tế: Đây là vụ việc phức tạp, liên quan đến nhiều cấp, nhiều ngành, liên đới đến trách nhiệm của nhiều người. Vì vậy, yêu cầu phòng Kinh tế xây dựng báo cáo vụ việc để báo cáo Thường trực đảng uỷ xin chủ trương (xong trước ngày 15/10/2025) và xin ý kiến cho thành lập tổ công tác để xác minh ý kiến, kiến nghị của chi uỷ, chi bộ và Nhân dân thôn Chùa. Triển khai thu thập hồ sơ, tài liệu liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất tại các vị trí theo ý kiến, kiến

ngợi của chi uỷ, chi bộ và cơ sở thôn Chùa. Tham mưu cho UBND xã cách giải quyết khi đã xác minh, thu thập đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan.

- **Đề nghị UB MTTQ Việt Nam xã Mao Điền:** Chỉ đạo các ngành đoàn thể xã, thôn thực hiện việc tuyên truyền, vận động đến các hộ dân thực hiện nghiêm các chủ trương, đường lối của đảng, chính sách, pháp luật của nhà nước.

- **Giao chi uỷ, chi bộ thôn Chùa:** Thực hiện nghiêm các quy định của Đảng, Nhà nước liên quan đến công tác quản lý đất đai. Tiếp tục tuyên truyền, vận động đến các hộ dân để các hộ dân thực hiện tháo dỡ công trình vi phạm trả lại mặt bằng để thôn làm khuôn viên nhà văn hoá.

- **Giao ông trưởng thôn thôn Chùa:** Thu thập tài liệu, hồ sơ liên quan đến các vị trí thửa đất được cho vi phạm trước cửa nhà văn hoá thôn Chùa gửi về phòng Kinh tế trước ngày 15/10/2025. Bên cạnh đó, việc nâng cấp, cải tạo khuôn viên nhà văn hoá thôn phải báo cáo về UBND xã và các phòng ban chuyên môn để cho ý kiến chỉ đạo trước khi thực hiện.

- **Giao Công an xã:** Nắm tình hình, đảm bảo an ninh, trật tự tại địa bàn liên quan; kịp thời tham mưu UBND xã biện pháp xử lý nếu phát sinh vụ việc phức tạp.

III. Tổ chức thực hiện.

- Các phòng ban, cơ quan, đơn vị có liên quan và công dân được giao nhiệm vụ nghiêm túc triển khai, hoàn thành đúng thời hạn, báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND xã.

- Công dân có kiến nghị sẽ được thông báo kết quả giải quyết trực tiếp hoặc bằng văn bản theo quy định pháp luật.

UBND xã yêu cầu các tập thể và cá nhân có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện kết luận của Chủ tịch UBND xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 01/10/2025; Văn phòng HĐND & UBND xã theo dõi, đôn đốc, tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND xã./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng ban, cơ quan, đơn vị chuyên môn thuộc UBND xã;
- Lưu VPUB.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Văn Giang