

Số: /QĐ-UBND

Mao Điền, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
khi hiện dự án: Khu công nghiệp Đại An mở rộng (giai đoạn 2),
Địa điểm: xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng
6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chính
phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân
cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1059/TT-CN ngày 07/7/2006 của Thủ tướng Chính phủ
về việc Chủ trương xây dựng và mở rộng các Khu công nghiệp tại các địa phương;

Căn cứ Văn bản số 1156/TTg-KTN ngày 14/07/2014 của Thủ tướng
Chính phủ Về việc điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh
Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 8258383518
ngày 17/6/2016 của Ban Quản lý khu công nghiệp tỉnh Hải Dương chứng
nhận thực hiện dự án đầu tư: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng
khu công nghiệp Đại An mở rộng;

Căn cứ Quyết định số 1962/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 của
UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi
Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp Đại An mở rộng (giai
đoạn 2) (đợt 6) (địa điểm xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 103/TTr-KT ngày 01/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.682 m² đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Mao Điền quản lý, người đang sử dụng là ông Vũ Xuân Sắc (có tài sản trên đất) thuộc các thửa đất số 437, 343, 338, 447 và 446 (theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 18-2019 tỷ lệ 1/1000 duyệt ngày 09/9/2019), tại địa bàn thôn Chùa, xã Cẩm Đông (*nay là thôn Chùa, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng*).

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện dự án Khu công nghiệp Đại An mở rộng (giai đoạn 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Vũ Xuân Sắc; trường hợp ông Vũ Xuân Sắc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Mao Điền và tại Nhà văn hóa thôn Chùa.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã Mao Điền có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Mao Điền.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT ĐU - TT HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, cơ quan có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Xuân Kiều