

Số: /QĐ-UBND

Mao Điền, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Thông về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng thẩm quyền.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 94/TTr-TNMT ngày 19/11/2025 Về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thông, địa chỉ thửa đất tại xã Tân Trường, huyện Cẩm Bình, tỉnh Hải Hưng – Nay là xã Mao Điền, TP Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 969239, số vào sổ: 1398 QSDĐ/... do UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 05/12/1991. Ngày 25/5/2001 UBND huyện Cẩm giàng xác nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng hợp pháp, đối với thửa đất số 129, tờ bản đồ số 12, diện tích 315 m² và thửa đất số 129b, tờ bản đồ số 12, diện tích 198 m², chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Thông, địa chỉ thửa đất: xã Tân Trường, huyện Cẩm Bình, tỉnh Hải Hưng – nay là xã Mao Điền, TP Hải Phòng.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất phát hiện giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng thẩm quyền. Quy định tại mục d, khoản 2, điều 152 Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Điều 2. Tổ chức thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ:

1. Văn phòng HĐND&UBND xã Mao Điền có trách nhiệm chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Giàng để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp thành phố, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Mao Điền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Thông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Kiều