

Số: /QĐ-UBND

Mao Điền, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất đối với Công ty TNHH một thành viên phát triển hạ tầng khu công nghiệp Đại An để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Đại An mở rộng (giai đoạn 2) tại xã Cẩm Đông (nay là xã Mao Điền)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1059/TTg-CN ngày 07/7/2006 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương xây dựng và mở rộng các khu công nghiệp tại các địa phương;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Quyết định số 3420/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Đại An mở rộng, tỷ lệ 1/2000;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 53/TTr- KT ngày 01 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 77.244,0 m² đất (gồm 539,0 m² đất trồng lúa (LUC); 5.332,0 m² đất giao thông (DGT); 2.642,0 m² đất thủy lợi (DTL); 74,0 m² đất nghĩa địa (NTD); 65.348,0 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS); 61,0 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK); 3.248 m² đất nông nghiệp khác (NKH)) sang đất khu công nghiệp, mã loại đất: SKK.

2. Giao 77.244,0m² đất đã chuyển mục đích ở mục 1 cho Công ty TNHH một thành viên phát triển hạ tầng khu công nghiệp Đại An thuê (thành lập theo giấy chứng

nhận kinh doanh số 0404000115 ngày 29/5/2007 của Sở kế hoạch và đầu tư Tỉnh Hải Dương); thuộc địa bàn xã Mao Điền để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Đại An mở rộng (giai đoạn 2).

- Loại đất cho thuê: Đất khu công nghiệp (mã loại đất: SKK).

- Thời hạn cho thuê đất: đến ngày 08 tháng 02 năm 2073 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, số 8258383518, chứng nhận lần đầu ngày 31/5/2007, chứng nhận điều chỉnh lần thứ tám, ngày 02/11/2023, do Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh cấp).

- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo 01 tờ trích lục bản đồ địa chính xã Cẩm Đông nay là xã Mao Điền (tài liệu phục vụ thuê đất đợt 7) do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 05 tháng 09 năm 2025.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm (theo đề nghị của Công ty TNHH một thành viên phát triển hạ tầng khu công nghiệp Đại An tại Đơn đề nghị thuê đất ký ngày 22/09/2025).

- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng kinh tế xã Mao Điền căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Giao Phòng kinh tế xã Mao Điền phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp & Môi trường thành phố Hải Phòng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH một thành viên phát triển hạ tầng khu công nghiệp Đại An.

3. Công ty TNHH một thành viên phát triển hạ tầng khu công nghiệp Đại An có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất.

4. Giao Văn Phòng HĐND & UBND xã Mao Điền chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã./.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND & UBND, Trưởng phòng Kinh tế xã Mao Điền, Công ty TNHH một thành viên phát triển hạ tầng khu công nghiệp Đại An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND TP. Hải Phòng; (để b/c)
- Sở NN&MT TP Hải Phòng; (để b/c)
- Công ty TNHH MTV phát triển hạ tầng khu công nghiệp Đại An; (để thực hiện)
- TT Đảng ủy xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Như Điều 2, 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Xuân Kiều

