

Số: /QĐ-UBND

Mao Điền, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng (trước đây là trung tâm phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và môi trường) để thực hiện dự án nhà ở xã hội thuộc khu dân cư nhà ở công nhân và dịch vụ khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là xã Mao Điền, TP Hải Phòng).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai sửa đổi số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 của UBND tỉnh Hải Dương ngày 20/9/2019 về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần ĐT và PT hạ tầng Nam Quang, giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi Trường quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch ô đất NOXH thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng;

Thực hiện Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 68/TTr-KT ngày 20 tháng 10 năm 2025 về việc đề nghị thu hồi đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng (Trước đây là trung tâm phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và môi trường) để thực hiện dự án nhà ở xã hội thuộc khu dân cư nhà ở

công nhân và dịch vụ khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Mao Điền, TP Hải Phòng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 29.737,0 m² đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số 2004, tờ bản đồ số 13, tại xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng. Vị trí cụ thể xác định theo tờ Trích lục Bản đồ địa chính khu đất nhà ở xã hội (*Trích từ Bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Dương ký duyệt ngày 07/4/2005*) do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 10/10/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án nhà ở xã hội thuộc khu dân cư nhà ở công nhân và dịch vụ khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là xã Mao Điền, TP Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; trường hợp Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mao Điền và tại nhà văn hóa thôn Tràng Kĩ, xã Mao Điền; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân & Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Mao Điền.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 21 tháng 10 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND TP Hải Phòng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất TP Hải Phòng;
- CT và các PCT UBND xã;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Xuân Kiêu