

Số: /QĐ-UBND

Mao Điền, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư và điểm dân cư xã Tân Trường (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MAO ĐIỀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và điểm dân cư xã Tân Trường;

Căn cứ Quyết định số 4218/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư và điểm dân cư xã Tân Trường;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Biên bản về việc chi trả bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và di dời dân cư xã Tân Trường ngày 15 tháng 05 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quyết định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phó trưởng phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 05/TTr- XDNN&MT ngày 10 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 15,4 m² đất (*Bằng chữ: Mười năm phẩy bốn mét vuông*) của ông, bà (*có danh sách họ và tên chi tiết kèm theo*) Thuộc trích lục bản đồ địa chính tờ số 13, hệ tọa độ VN-2000, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng do Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng ký duyệt ngày 22 tháng 8 năm 2025, tại xã Mao Điền, thành Phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và di dời dân cư xã Tân Trường;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông, bà có tên tại Điều 1; trường hợp ông, bà có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Mao Điền và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Tràng Kỹ.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Mao Điền.

3. Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNN&MT

CHỦ TỊCH

Trần Xuân Kiều