

Số: /TB-UBND

Lưu Kiểm, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra
hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng,

Quyết định số 2670/2026/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND thành phố Hải phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2958/2026/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 09/9/2026 đối với hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận của bà Trần Thị Út và đồng sở hữu ông Nguyễn Đắc Kha đối với thửa đất số 253, tờ bản đồ 05, tại TDP Liên Khê, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm Thông báo:

1. Thực hiện niêm yết công khai danh sách, kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân tại:

- Địa điểm:

+ Trên hệ thống loa truyền thanh phường Lưu Kiếm;

+ Cổng thông tin điện tử phường Lưu Kiếm;

+ Bảng niêm yết tại trụ sở UBND phường Lưu Kiếm;

+ Nhà Văn hóa TDP 6 Điều Tú (cũ) nay thuộc TDP Liên Khê;

- Thời gian: 15 ngày, từ ngày 10/9/2026 đến ngày 25/9/2026.

2. Trong thời gian niêm yết, đề nghị tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phản ánh ý kiến (nếu có) tại Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm.

3. Hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm sẽ lập Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

(Có kèm theo danh sách niêm yết)

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT Phụ trách;
- Phòng XD, NN&MT;
- Phòng VH-XH;
- TT Dịch vụ công phường (để đăng tin);
- Nhà VH TDP 6 Điều Tú (cũ);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Thủy Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LƯU KIỂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lưu Kiểm , ngày 10 tháng 9 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Trần Thị Út Ông Nguyễn Đức Kha	TDP Liên Khê, phường Lưu Kiểm	TDP Liên Khê, phường Lưu Kiểm	05	253	200	01/01/1994	Đất do UBND xã Liên Khê giao không đúng thẩm quyền ngày 01/01/1994	Trên đất có 02 nhà 01 tầng, diện tích 80m ²	1995	Không tranh chấp	Phù hợp