

Số: /KH-UBND

Lưu Kiếm, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Rà soát, tổ chức triển khai Đề án định hướng quy hoạch, xây dựng, quản lý và sử dụng nghĩa trang trên địa bàn phường Lưu Kiếm giai đoạn 2026 - 2035

Thực hiện Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 22/7/2026 của Hội đồng nhân dân phường Lưu Kiếm thông qua Đề án định hướng quy hoạch, xây dựng, quản lý và sử dụng nghĩa trang trên địa bàn phường Lưu Kiếm giai đoạn 2026 - 2035;

Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm ban hành Kế hoạch rà soát, tổ chức triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức triển khai đồng bộ, có lộ trình các mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp của Đề án đã được Hội đồng nhân dân phường thông qua; thiết lập cơ chế quản lý thống nhất đối với hệ thống nghĩa trang, nghĩa địa, khu mộ và mộ riêng lẻ trên địa bàn.

Rà soát hồ sơ pháp lý, ranh giới, hiện trạng sử dụng, quỹ đất còn lại và mức độ phù hợp quy hoạch của từng nghĩa trang; làm căn cứ xây dựng cơ sở dữ liệu, ban hành quy chế quản lý, lập kế hoạch đầu tư và xem xét việc đóng cửa, di chuyển theo đúng quy định.

Tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng và bảo vệ môi trường; ngăn chặn việc chôn cất ngoài nghĩa trang, lấn chiếm đất, mua bán đất nghĩa trang, xây mộ chờ, mộ giả hoặc khuôn viên mộ trái quy định; từng bước hình thành nếp sống văn minh trong việc tang.

2. Yêu cầu

Việc rà soát phải thực hiện đến từng vị trí, có hồ sơ, bản đồ hoặc sơ đồ, ảnh hiện trạng và số liệu kiểm đếm; bảo đảm khách quan, chính xác, không hợp thức hóa các hành vi sử dụng đất, xây dựng hoặc chôn cất trái quy định.

Phân định rõ nghĩa trang phù hợp quy hoạch, nghĩa trang được tiếp tục sử dụng trong giai đoạn chuyển tiếp, nghĩa trang/khu mộ phải xem xét đóng cửa và phân mộ cần di chuyển; mọi quyết định đóng cửa, di chuyển phải có hồ sơ riêng, công khai, lấy ý kiến cộng đồng và bảo đảm địa điểm tiếp nhận phù hợp.

Phân công rõ cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, thời hạn và sản phẩm đầu ra; ưu tiên xử lý các vị trí có nguy cơ sạt lở, ô nhiễm môi trường, mất an toàn, ảnh hưởng công trình quốc phòng, dự án hoặc khu dân cư.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG VÀ THỜI GIẠN THỰC HIỆN

1. Phạm vi: Toàn bộ địa giới hành chính phường Lưu Kiếm; không bao gồm nghĩa trang liệt sĩ.

2. Đối tượng rà soát: Các nghĩa trang tập trung; nghĩa địa, khu mộ gia đình, dòng họ; mộ riêng lẻ, mộ vô chủ; đất, công trình hạ tầng và tổ chức, cá nhân đang quản lý, cung cấp dịch vụ tại nghĩa trang.

3. Thời gian: Triển khai từ tháng 9/2026; hoàn thành đợt rà soát trong Quý IV năm 2026; các nhiệm vụ đầu tư, cải tạo, đóng cửa, di chuyển và quản lý đồng bộ thực hiện theo lộ trình đến năm 2035.

III. NỘI DUNG, NHIỆM VỤ

1. Thành lập Tổ công tác và chuẩn hóa biểu mẫu rà soát

Tham mưu thành lập Tổ công tác liên ngành của phường; phân công địa bàn, đầu mối tổng hợp, chế độ báo cáo và trách nhiệm xác nhận số liệu.

Ban hành, sử dụng thống nhất Phiếu rà soát nghĩa trang tập trung và Phiếu thống kê nghĩa địa, khu mộ, mộ riêng lẻ; thống nhất mã địa điểm, cách xác định diện tích, số mộ, loại mộ và tình trạng pháp lý.

Thời hạn hoàn thành trước ngày 30/9/2026.

2. Rà soát hiện trạng, hồ sơ và số liệu

Đối với nghĩa trang tập trung: xác định chính xác tên gọi, vị trí, ranh giới, diện tích; nguồn gốc và hồ sơ đất đai; quy hoạch liên quan; số lượng mộ, loại hình táng; diện tích đã sử dụng, diện tích còn trống; công trình hạ tầng; điều kiện vệ sinh môi trường; đơn vị, cá nhân quản lý và tình hình thu, chi dịch vụ.

Đối với nghĩa địa, khu mộ, mộ riêng lẻ: thống kê theo từng tổ dân phố, vị trí, diện tích, số mộ, chủ thể quản lý/chăm sóc, thời điểm hình thành; xác định khu vực chân đồi, sườn núi, đất canh tác, đất rừng, đất ở, khu dân cư, hành lang công trình, khu vực quốc phòng - an ninh hoặc phạm vi dự án.

Lập sơ đồ, bản đồ vị trí, chụp ảnh hiện trạng; khoanh vùng ranh giới quản lý, cập nhật dữ liệu vào hồ sơ địa chính theo điều kiện thực tế.

- Các tổ dân phố và đơn vị quản lý hoàn thành rà soát xong trước ngày 30/9/2026; Tổ công tác kiểm tra, đối soát và tổng hợp xong trước ngày 20/10/2026.

3. Phân loại và đề xuất phương án quản lý

- **Nhóm 1:** Nghĩa trang phù hợp quy hoạch, sử dụng ổn định lâu dài: rà soát, ưu tiên hoàn thiện hồ sơ đối với nghĩa trang Láng Bái và các vị trí được cơ quan có thẩm quyền xác định phù hợp quy hoạch.

- **Nhóm 2:** Nghĩa trang được tiếp tục sử dụng trong giai đoạn chuyển tiếp: xác định phạm vi, quỹ đất còn lại, hình thức táng được phép, điều kiện hạ tầng và mốc dừng tiếp nhận; tuyệt đối không mở rộng ra ngoài ranh giới.

- **Nhóm 3:** Nghĩa trang, nghĩa địa, khu mộ không phù hợp quy hoạch hoặc không bảo đảm môi trường, an toàn: lập hồ sơ đề xuất đóng cửa, di chuyển theo

từng địa điểm; xác định địa điểm tiếp nhận, chính sách hỗ trợ, kinh phí và lộ trình thực hiện.

- **Nhóm 4:** Đối với mộ riêng lẻ, mộ vô chủ hoặc mộ thuộc phạm vi thu hồi đất, khu vực nguy hiểm: lập danh sách, xác minh thân nhân, công khai thông tin và xây dựng phương án xử lý riêng theo quy định.

Thời hạn hoàn thành báo cáo phân loại và phương án sơ bộ trong năm 2026.

4. Thiết lập biện pháp quản lý ngay sau rà soát

Công khai danh mục các nghĩa trang được tiếp nhận an táng, phạm vi phục vụ, đơn vị quản lý và quy trình đăng ký; thông báo dừng chôn cất tại các khu vực không được phép hoặc đã có quyết định dừng, đóng cửa.

Tổ chức cắm mốc, biển tên, biển nội quy, biển cảnh báo; quản lý chặt chẽ ranh giới, quỹ đất còn trống; bố trí khu hungr táng, cát táng, lưu tro cốt và lối đi theo hồ sơ được phê duyệt.

Rà soát việc giao quản lý, hợp đồng quản trang, tổ dịch vụ; tạm thời không để phát sinh các khoản thu khi chưa có căn cứ và mức thu hợp pháp; thực hiện công khai, minh bạch các dịch vụ và giá dịch vụ.

Tăng cường kiểm tra, ngăn chặn và lập hồ sơ xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng, môi trường, an ninh trật tự; không cho phép xây mộ chờ, mộ giả hoặc khuôn viên mộ trái quy định.

5. Xây dựng Quy chế quản lý, sử dụng nghĩa trang

Xây dựng dự thảo Quy chế áp dụng thống nhất đối với các nghĩa trang do phường quản lý, quy định rõ tiếp nhận đăng ký, bố trí vị trí mộ, kích thước mộ, quản lý xây dựng, cải táng, vệ sinh môi trường, lưu trữ hồ sơ, dịch vụ, tài chính, trách nhiệm quản trang và xử lý vi phạm.

Tổ chức lấy ý kiến Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể, tổ dân phố, cộng đồng dân cư và cơ quan chuyên môn; hoàn thiện, trình ban hành theo thẩm quyền.

- Thời hạn hoàn thành dự thảo trong tháng 11/2026; trình ban hành sau khi hoàn tất việc rà soát căn cứ pháp lý và lấy ý kiến.

6. Lập danh mục đầu tư, cải tạo và kế hoạch vốn

Trên cơ sở kết quả rà soát, xác định thứ tự ưu tiên đầu tư; trước mắt nghiên cứu lập hồ sơ cải tạo nghĩa trang Láng Bái, Chùa Mộc và các công trình cấp thiết về cổng, tường bao, đường nội bộ, thoát nước, cấp nước, điểm thu gom chất thải, nhà quản trang.

Rà soát tổng mức khái toán 40 tỷ đồng nêu trong Đề án, xác định danh mục, quy mô, nguồn vốn, khả năng cân đối và thủ tục đầu tư cho từng dự án; chỉ triển khai sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định và bố trí vốn.

Tổng hợp đề xuất kế hoạch đầu tư công trung hạn, dự toán ngân sách hằng năm và phương án huy động nguồn lực xã hội hóa phù hợp quy định.

Thời hạn hoàn thành danh mục ưu tiên và nhu cầu vốn giai đoạn 2027 - 2030 trong tháng 11/2026.

7. Lập hồ sơ đóng cửa, di chuyển theo từng địa điểm

Chỉ đề xuất đóng cửa khi có đủ căn cứ về quy hoạch, quỹ đất, môi trường hoặc an toàn; hồ sơ phải xác định rõ ranh giới, hiện trạng, lý do, nhiệm vụ phải thực hiện sau đóng cửa và trách nhiệm quản lý.

Phương án di chuyển phải kiểm kê từng mộ, xác minh thân nhân, xác định nơi tiếp nhận, kinh phí và chính sách hỗ trợ; thực hiện công khai, lấy ý kiến và tổ chức theo phong tục, vệ sinh, phòng dịch, bảo vệ môi trường.

Ưu tiên xử lý mộ tại vị trí có nguy cơ sạt lở, mất an toàn; khu mộ nhỏ lẻ dưới 10 ngôi có nguy cơ ảnh hưởng môi trường, cảnh quan; mộ thuộc phạm vi dự án hoặc trường hợp phải thu hồi đất.

Thời gian thực hiện theo hồ sơ và quyết định riêng của từng địa điểm, phù hợp lộ trình Đề án giai đoạn 2026 - 2035.

8. Tuyên truyền, vận động và giám sát cộng đồng

Tuyên truyền quy định về quản lý nghĩa trang; danh mục địa điểm được phép an táng; chính sách hỏa táng, hỗ trợ di dời; vận động Nhân dân không chôn cất phân tán, không mua bán đất nghĩa trang, không xây mộ trái phép.

Phát huy vai trò Mặt trận Tổ quốc, đoàn thể, người có uy tín, chức sắc tôn giáo, trưởng dòng họ; tiếp nhận, giải quyết kịp thời kiến nghị, không để phát sinh điểm nóng.

Công khai kết quả rà soát, phương án quản lý và tiến độ thực hiện để Nhân dân biết, tham gia giám sát.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện Kế hoạch được bố trí trong dự toán ngân sách hàng năm của phường theo phân cấp; lồng ghép trong các chương trình, nhiệm vụ, dự án có liên quan và huy động các nguồn hợp pháp khác.

Việc lập, phân bổ, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí phải đúng quy định, tiết kiệm, hiệu quả; không làm phát sinh nghĩa vụ chi khi chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

Là cơ quan thường trực; chủ trì tham mưu thành lập Tổ công tác, ban hành biểu mẫu, hướng dẫn rà soát; kiểm tra, đối soát, phân loại và tổng hợp báo cáo UBND phường.

Chủ trì rà soát quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường; tham mưu hồ sơ quản lý ranh giới, xử lý vi phạm, đóng cửa hoặc di chuyển; xây dựng Quy chế và danh mục đầu tư theo đúng thẩm quyền.

Định kỳ hoặc đột xuất khi được yêu cầu, tổng hợp kết quả, khó khăn và đề xuất UBND phường xem xét, chỉ đạo.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Phối hợp kiểm kê; tiếp nhận, quản lý, vận hành nghĩa trang theo quyết định của UBND phường; lập hồ sơ từng nghĩa trang và xây dựng cơ sở dữ liệu, sơ đồ mộ.

Rà soát tổ chức quản trang, tổ dịch vụ, nhu cầu sửa chữa, cải tạo; xây dựng phương án quản lý, cung ứng dịch vụ, dự toán kinh phí và thực hiện công khai theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội

Chủ trì công tác tuyên truyền, nếp sống văn minh trong việc tang; tham mưu chính sách đối với người có công, đối tượng bảo trợ xã hội và các trường hợp khó khăn; phối hợp nắm bắt dư luận, giải quyết vấn đề phong tục, tín ngưỡng, tôn giáo.

4. Công an phường

Nắm tình hình an ninh, trật tự; phối hợp xác minh, ngăn chặn và xử lý việc mua bán, chuyển nhượng đất nghĩa trang, lấn chiếm đất, hủy hoại công trình và các hành vi vi phạm khác; bảo đảm an ninh trong quá trình đóng cửa, di chuyển mộ.

5. Trạm Y tế

Hướng dẫn, kiểm tra điều kiện vệ sinh, phòng chống dịch trong mai táng, cải táng, di chuyển mộ; hướng dẫn xử lý người chết do bệnh truyền nhiễm và các yêu cầu bảo đảm an toàn sức khỏe cộng đồng.

6. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường

Phối hợp tuyên truyền, vận động, lấy ý kiến Nhân dân; phát huy vai trò người có uy tín, trưởng dòng họ, chức sắc tôn giáo; tham gia giám sát việc rà soát, quản lý, đầu tư, đóng cửa và di chuyển nghĩa trang, phần mộ.

7. Các tổ dân phố

Tổ chức rà soát, kê khai tại địa bàn; phối hợp xác minh thân nhân, người quản lý/chăm sóc mộ; chịu trách nhiệm về tính đầy đủ của số liệu ban đầu và gửi đúng thời hạn.

Tuyên truyền, phát hiện, ngăn chặn kịp thời việc chôn cất, xây mộ ngoài địa điểm được phép; báo cáo ngay UBND phường, không tự ý cho phép hoặc thỏa thuận bố trí đất làm mộ.

8. Tổ chức, cá nhân được giao quản lý nghĩa trang

Cung cấp đầy đủ hồ sơ, số liệu; quản lý đúng ranh giới, quy hoạch và quy chế; cập nhật sổ theo dõi, công khai dịch vụ, giá dịch vụ; giữ gìn vệ sinh, cảnh quan, phòng cháy, chữa cháy; kịp thời báo cáo vi phạm và chịu trách nhiệm nếu buông lỏng quản lý.

Các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố căn cứ nhiệm vụ được giao tổ chức thực hiện nghiêm túc. Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn,

vướng mắc, kịp thời báo cáo bằng văn bản về UBND phường (*qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường*) để tổng hợp, xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Các tổ dân phố;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Huy Hoàng