

Số: /TB-UBND

Lưu Kiểm, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc kiểm tra công trình xây dựng sau khi được cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn phường Lưu Kiếm

Nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các trường hợp xây dựng không đúng nội dung giấy phép xây dựng được cấp, UBND phường Lưu Kiếm thông báo đến các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình và chủ đầu tư có công trình xây dựng trên địa bàn phường về việc tổ chức kiểm tra công trình sau khi được cấp giấy phép xây dựng, cụ thể như sau:

#### 1. Tổ chức kiểm tra công trình sau cấp phép xây dựng

Việc kiểm tra được thực hiện trong quá trình thi công xây dựng công trình nhằm đối chiếu hiện trạng xây dựng với nội dung giấy phép xây dựng và hồ sơ, bản vẽ được phê duyệt kèm theo giấy phép. Nội dung kiểm tra tập trung vào:

- Vị trí xây dựng công trình, chỉ giới xây dựng, khoảng lùi;
- Diện tích, kích thước xây dựng công trình;
- Mật độ xây dựng theo giấy phép (nếu có);
- Số tầng, chiều cao công trình, cao độ các tầng;
- Ban công, ô văng, mái đua và các bộ phận công trình có liên quan;
- Khoảng cách công trình với ranh giới thửa đất và công trình liền kề;
- Các nội dung khác được thể hiện trong giấy phép xây dựng và hồ sơ, bản vẽ được phê duyệt kèm theo.

#### 2. Đề nghị chủ đầu tư chấp hành và phối hợp kiểm tra

UBND phường Lưu Kiếm đề nghị các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình và chủ đầu tư có công trình xây dựng trên địa bàn nghiêm túc chấp hành và phối hợp với UBND phường trong quá trình kiểm tra công trình, cụ thể:

- Bố trí chủ đầu tư hoặc người đại diện có mặt tại công trình để phối hợp với UBND phường khi thực hiện kiểm tra;
- Xuất trình, cung cấp giấy phép xây dựng, hồ sơ thiết kế, bản vẽ được phê duyệt kèm theo giấy phép xây dựng và các hồ sơ, tài liệu có liên quan để phục vụ việc kiểm tra;
- Nghiêm túc chấp hành việc kiểm tra; phối hợp, tạo điều kiện cho UBND phường và cơ quan có thẩm quyền thực hiện kiểm tra, đo đạc, ghi nhận hiện

trạng, đối chiếu công trình thực tế với giấy phép xây dựng và hồ sơ được phê duyệt; cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan khi được yêu cầu;

- Tổ chức thi công xây dựng đúng nội dung giấy phép xây dựng được cấp và hồ sơ, bản vẽ được phê duyệt kèm theo.

- Trường hợp có điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung thuộc trường hợp phải điều chỉnh giấy phép xây dựng thì phải thực hiện thủ tục điều chỉnh giấy phép xây dựng theo quy định trước khi tiếp tục thi công phần công trình có nội dung thay đổi.

### **3. Xử lý đối với trường hợp vi phạm**

UBND phường Lưu Kiếm đề nghị các chủ đầu tư nghiêm túc tổ chức thi công công trình theo đúng nội dung giấy phép xây dựng được cấp; không tự ý thay đổi vị trí, diện tích, kích thước, mật độ xây dựng, số tầng, chiều cao và các nội dung khác thuộc trường hợp phải điều chỉnh giấy phép xây dựng khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

Trong quá trình kiểm tra, trường hợp phát hiện công trình thi công xây dựng không đúng nội dung giấy phép xây dựng được cấp hoặc có hành vi vi phạm pháp luật về xây dựng, UBND phường Lưu Kiếm sẽ lập hồ sơ, xử lý theo thẩm quyền hoặc chuyển cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc tổ chức thi công xây dựng công trình của mình.

Theo quy định tại Điều 25 và khoản 4 Điều 5 Nghị định số 339/2026/NĐ-CP ngày 26/8/2026 của Chính phủ, hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không đúng nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới bị xử phạt theo quy định. Trong đó:

- Đối với nhà ở riêng lẻ, mức phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng đối với tổ chức; trường hợp cá nhân vi phạm, mức phạt tiền bằng một nửa mức phạt tiền áp dụng đối với tổ chức, tương ứng từ 15.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng.

- Ngoài việc bị xử phạt bằng tiền, chủ đầu tư còn phải thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật. Đối với công trình đang thi công xây dựng không đúng nội dung giấy phép xây dựng được cấp, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng theo quy định. Trường hợp công trình, phần công trình xây dựng vi phạm không đủ điều kiện để được điều chỉnh giấy phép xây dựng theo quy định thì chủ đầu tư phải tháo dỡ phần công trình xây dựng vi phạm; trường hợp không tự nguyện thực hiện sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

### **4. Tổ chức thực hiện**

Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các tổ dân phố và các đơn vị có liên quan rà soát các công trình đã được cấp giấy phép xây dựng, đang triển khai thi công trên địa bàn; tổ chức kiểm tra, đối chiếu

hiện trạng công trình với giấy phép xây dựng và hồ sơ được phê duyệt; tổng hợp kết quả, tham mưu UBND phường xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

Đề nghị các Tổ trưởng tổ dân phố thông tin rộng rãi nội dung Thông báo này đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và chủ đầu tư có công trình xây dựng trên địa bàn để biết, thực hiện; đồng thời phối hợp với UBND phường trong công tác rà soát, kiểm tra và quản lý trật tự xây dựng.

UBND phường Lưu Kiếm thông báo để các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình và chủ đầu tư có công trình xây dựng trên địa bàn biết, nghiêm túc chấp hành việc kiểm tra và phối hợp với UBND phường Lưu Kiếm trong quá trình thực hiện công tác kiểm tra, quản lý trật tự xây dựng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT Lương Thủy Lâm;
- Phòng XDNN&MT;
- Phòng VH-XH và TT DVSNC phường (đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Các tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư có công trình xây dựng trên địa bàn;
- Phòng XD, NN&MT
- Lưu: VT, N.K.Duy.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Thủy Lâm**