

Mẫu số 22. Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LƯU KIẾM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3486 /TB-ĐKĐĐ

Lưu Kiếm, ngày 07 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất¹:

- a) Hộ ông (bà): Nguyễn Văn Thuận
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 031089008685
- c) Địa chỉ: TDP Kênh Giang, phường Lưu Kiếm, TP. Hải Phòng

2. Thông tin về thửa đất đăng ký²:

- a) Thửa đất số: 564; b) Tờ bản đồ số: 12
- c) Địa chỉ: TDP Kênh Giang, phường Lưu Kiếm, TP. Hải Phòng
- d) Diện tích: 402,1m²; sử dụng chung: 402,1m²; sử dụng riêng: 0m²
- đ) Sử dụng vào mục đích: Đất trồng lúa, từ thời điểm: Sử dụng ổn định từ khi được giao đất theo Quyết định số 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của UBND thành phố và đã thực hiện dồn điền đổi thửa nông nghiệp
- e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: diện tích có nguồn gốc Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất là 348,0m²; thuê đất nông nghiệp do UBND phường quản lý 54,1m²
- h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề

3. Thông tin về tài sản đăng ký³:

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng:
- b) Diện tích xây dựng: m²
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: m²
- d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng
- e) Nguồn gốc:
- g) Năm hoàn thành xây dựng:
- h) Thời hạn sở hữu:

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁴:

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (*đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài*):

a) Nội dung xác nhận⁵:

- Xác nhận hiện trạng sử dụng đất: đất trồng lúa
- Xác nhận tình trạng tranh chấp đất đai: không có tranh chấp
- Xác nhận giấy tờ về quyền sử dụng đất: có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại khoản 4 Điều 137 Luật Đất đai 2024

b) Kết luận⁶:

- Đối với thửa đất đăng ký: đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận đối với diện tích 348,0m² theo khoản 4 Điều 137 Luật đất đai 2024
- Đối với tài sản đăng ký: không có tài sản
- Nội dung khác (nếu có): không

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Hộ ông (bà): Nguyễn Văn Thuận;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Thuỷ Lâm