

Số: /QĐ-UBND

Lưu Kiếm, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LƯU KIỂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND phường Lưu Kiếm về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 993/TCS4-QLTK ngày 13/7/2026 của Thuế cơ sở 4 thành phố Hải Phòng về việc cung cấp thông tin kết quả nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 38/TTr -XDNN&MT ngày 07/8/2026.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho ông (bà): Vũ Trường Giang, CCCD số 031078004165, địa chỉ thường trú tại 77/63 Cẩm, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng, diện tích 100,0m<sup>2</sup> đất tại lô đất số LK01-06 thuộc tổ dân phố Mỹ Liệt, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

1. Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đấu giá quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm phê duyệt ngày 08/5/2026.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì cùng Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường, đơn vị tư vấn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Ông Vũ Trường Giang phối hợp cùng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa, đưa đất vào sử dụng đúng mục đích, diện tích, ranh giới được giao.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai - Thủy Nguyên cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công phường Lưu Kiếm chuyển trả kết quả cho ông Vũ Trường Giang theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường; thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Lưu Kiếm./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT Lương Thủy Lâm;
- Như Điều 3;
- Phòng XDNN&MT;
- Phòng VH-XH;
- TTDVSNC;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Huy Hoàng**