

Số: /TTr-XDNN&MT

Lưu Kiếm, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND phường Lưu Kiếm về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 993/TCS4-QLTK ngày 13/7/2026 của Thuế cơ sở 4 thành phố Hải Phòng về việc cung cấp thông tin kết quả nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Xét hồ sơ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Chợ Tổng (nay là tổ dân phố Mỹ Liệt), phường Lưu Kiếm.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm ban hành Quyết định giao đất thông qua đấu giá đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất

Ngày 08/6/2026, Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm đã ban hành Quyết định số 1417/QĐ-UBND về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với người trúng đấu giá là ông Vũ Trường Giang, CCCD số 031078004165, địa chỉ thường trú tại 77/63 Cẩm, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng, diện tích 100,0m² đất tại lô đất số LK01-06 địa chỉ tại tổ dân phố Chợ Tổng (nay là tổ dân phố Mỹ Liệt), phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

2. Về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính:

Sau khi Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Thuế cơ sở 4 thành phố Hải Phòng đã ban hành thông báo số tiền sử dụng đất, lệ phí mà người trúng đấu giá phải nộp gồm:

TT	Người trúng đấu giá	số lô	Diện tích (m ²)	Tổng số tiền phải nộp (đồng)	Trong đó		
					Tiền sử dụng đất phải nộp	Lệ phí trước bạ	Tiền đất PNN
1	Ông Vũ Trường Giang	LK 01-06	100,0	2.981.934.000	2.966.800.000	14.834.000	300.000

Căn cứ Công văn số 993/TCS4-QLTK ngày 13/7/2026 của Thuế cơ sở 4 thành phố Hải Phòng về việc cung cấp thông tin kết quả nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở, xác định ông Vũ Trường Giang đã nộp đủ số tiền phải nộp theo quy định.

3. Đề xuất

Căn cứ quy định tại khoản 5, Điều 229 Luật Đất đai năm 2024; Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, ông Vũ Trường Giang đủ điều kiện được giao đất theo quy định.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành Quyết định giao đất cho người trúng đấu giá:

- Ông Vũ Trường Giang, CCCD số 031078004165, địa chỉ thường trú tại 77/63 Cẩm, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng, diện tích 100,0m² đất tại lô đất số LK01-06, địa chỉ tại TDP Mỹ Liệt, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT)

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đấu giá quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm phê duyệt ngày 08/5/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Hồ sơ kèm theo Tờ trình

- Quyết định số 1417/QĐ/UBND ngày 08/6/2026 của UBND phường Lưu Kiêm về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thông báo số LTB2610311-TK0017650/TB-TCS4 của Thuế cơ sở 4 thành phố Hải Phòng ngày 12/6/2026 về tiền sử dụng đất;
- Thông báo số LTB2610311-TK0017649/TB-TCS4 của Thuế cơ sở 4 thành phố Hải Phòng ngày 12/6/2026 về lệ phí trước bạ nhà, đất;
- Thông báo số 1704/TB-TCS4-QLTK của Thuế cơ sở 4 thành phố Hải Phòng ngày 10/6/2026 về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;
- Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước;
- Dự thảo Quyết định về việc giao đất cho người trúng đấu giá.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỜNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Trọng Thảo