

Số: /NQ-HĐND

Lưu Kiếm, ngày tháng năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**

**Về thông qua dự kiến danh mục khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp trên địa bàn phường Lưu Kiếm**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHƯỜNG LƯU KIỂM  
KHÓA II, KỲ HỌP THỨ 3**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Thông báo số 236-TB/ĐU ngày 13/7/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Lưu Kiếm về Kết luận hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy lần thứ 29;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân phường tại Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 08/7/2026 về thông qua dự kiến danh mục khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp trên địa bàn phường Lưu Kiếm; Báo cáo thẩm tra số 06/BC-KTNS ngày 15/7/2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân phường; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân phường tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua dự kiến 01 danh mục khu đất giá quyền sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp trên địa bàn phường Lưu Kiếm với tổng diện tích là 3,22 ha.

*(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Ủy ban nhân dân phường tổ chức thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân phường, các Ban của Hội đồng nhân dân phường, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân phường và các đại biểu Hội đồng nhân dân phường giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân phường Lưu Kiếm khóa II, nhiệm kỳ 2026-2031, Kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 22 tháng 7 năm 2026./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- TT HĐND thành phố;
- TT ĐU, HĐND, UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Các Ban của HĐND phường;
- Các Tổ đại biểu HĐND phường;
- Các đại biểu HĐND phường;
- Lưu: VT, HSKH.

**CHỦ TỊCH****Đào Thị Thuý Hằng**

**Phụ lục**  
**DANH MỤC DỰ KIẾN KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀO MỤC ĐÍCH SẢN XUẤT KINH DOANH**  
**PHI NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG LƯU KIỂM**

| TT           | Danh mục                                                                                                        | Địa điểm                                       | Diện tích<br>(ha) | Loại đất<br>hiện trạng | Mục đích đưa<br>vào đấu giá | Ghi chú                                                                                                                                                                                    |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Khu đấu giá quyền sử dụng<br>đất để cho thuê đất sử dụng<br>vào mục đích sản xuất kinh<br>doanh phi nông nghiệp | Khu vực núi Thành Dền, Tổ<br>dân phố Thiểm Khê | 3,22              | Bãi bồi ven<br>sông    | KKC                         | + Phía Bắc: giáp sông Đá Bạc;<br>+ Phía Đông giáp đất thuê của<br>ông Nguyễn Tiên Lợi và núi<br>Thành Dền;<br>+ Phía Nam giáp đất đường;<br>+ Phía Tây giáp đất thuê ông<br>Trương Văn Kỳ. |
| <b>TỔNG:</b> |                                                                                                                 |                                                | <b>3,22 ha</b>    |                        |                             |                                                                                                                                                                                            |