

Lưu Kiếm, ngày 15 tháng 7 năm 2026

Số: /KH-HĐBT

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc Sông Cẩm 2 tại phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên

địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ công văn số 4514/SXD-QHKT ngày 30/8/2024 của Sở xây dựng về việc thỏa thuận phương án tuyến dự án "Đường dây và TBA 110kV Bắc sông Cấm 2";

Căn cứ Quyết định số 2070/QĐ-EVNNPC ngày 17/9/2025 của tổng công ty Điện lực Miền Bắc về việc Phê duyệt dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc sông Cấm 2;

Căn cứ công văn số 846/BDADL-ĐHDA4 ngày 17/3/2026 của ban quản lý dự án phát triển điện lực về việc thành lập Hội đồng, triển khai công tác bồi thường GPMB và thi công dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc sông Cấm 2;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 xây dựng Kế hoạch thu hồi đất thực hiện Dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc Sông Cấm 2 tại phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc Sông Cấm 2 tại phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng đảm bảo tiến độ đề ra.
- Đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ dân có đất bị thu hồi theo các quy định, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ các trình tự thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, minh bạch theo đúng quy định của pháp luật.
- Đảm bảo sự phối hợp tốt giữa các cơ quan liên quan để thực hiện đẩy nhanh việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Diện tích, địa điểm thu hồi đất

- Diện tích thu hồi: 3.357,4m².
- Địa điểm thực hiện Dự án: Phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc Sông Cẩm 2 tại phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

3. Kế hoạch thu hồi đất

3.1. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi đất:

- Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

- Thời gian triển khai họp: **Ngày 15/7/2026.**

3.2. Ban hành Thông báo thu hồi đất:

- Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm ban hành Thông báo thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý.

- Thời gian ban hành thông báo thu hồi đất: **ngày 21/7/2026.**

3.3. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi;

- Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề;

- Thời gian thực hiện từ ngày **28/7/2026** đến trước ngày **31/7/2026** (áp dụng đối với cả trường hợp phải kiểm đếm bắt buộc)

3.4. Xác định giá đất cụ thể:

Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm xác định giá đất cụ thể. Thời gian **xong trước ngày 31/7/2026.**

3.5. Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Căn cứ kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Lưu Kiếm lập công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Đối với đất nông nghiệp: **xong trước ngày 6/8/2026**

3.6. Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư:

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Lưu Kiếm tham mưu niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban

nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 10 ngày. Thời gian dự kiến:

- Đối với đất nông nghiệp: **từ ngày 9/8/2026 - 19/8/2026.**

3.7. Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lưu Kiếm tham mưu tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; hoàn chỉnh phương án, thời gian thực hiện:

- Đối với đất nông nghiệp: **ngày 20/8/2026**

Gửi hồ sơ thẩm định đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai để thẩm định phương án BTHT:

- Đối với đất nông nghiệp: **ngày 25/8/2026.**

3.8. Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Lưu Kiếm dự kiến thẩm định xong phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Đối với đất nông nghiệp: **ngày 03/9/2026.**

3.9. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Lưu Kiếm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian ký xong quyết định phê duyệt dự kiến:

- Đối với đất nông nghiệp, mồ mả: **ngày 11/9/2026.**

3.10. Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lưu Kiếm tham mưu phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Thời gian thực hiện dự kiến:

- Đối với đất nông nghiệp: **ngày 12/9/2026.**

3.11. Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư:

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lưu Kiếm chủ trì chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:

- Đối với đất nông nghiệp: **Từ ngày 13/9/2026.**

3.12. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm ban hành quyết định thu hồi đối với:

- Đất nông nghiệp: Ngày **20/9/2026** (Đảm bảo 60 ngày từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất theo Điều 85 Luật Đất đai 2024; Điều 3 Nghị Quyết 254/2025/QH15 Hà Nội ngày 11/12/2025, đảm bảo Quyết định thu hồi đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ).

- Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì UBND phường quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định.

4. Về việc bàn giao đất thực hiện Dự án

Các hộ dân có đất nông nghiệp di chuyển bàn giao mặt bằng từ ngày 25/9 - 30/9/2026. Trường hợp không bàn giao mặt bằng, tổ chức thực hiện cưỡng chế trong Quý III năm 2026.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường dây và TBA 110kV Bắc Sông Cấm 2 tại phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng./.

Nơi nhận:

- TT. ĐU, TT. HĐND;
- CT, PCT UBND Lương Thủy Lâm;
- HĐ BT, HT&TĐC Dự án;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Lương Thủy Lâm