

Số: /TB-VP

Lưu Kiểm, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND phường tại Hội nghị giao ban tiến độ thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường.

Ngày 18 tháng 6 năm 2026, Tại phòng họp số 1, UBND phường Lưu Kiểm, đồng chí Nguyễn Huy Hoàng - Chủ tịch UBND phường đã chủ trì Hội nghị giao ban tiến độ thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường.

Tham dự hội nghị có đồng chí Lương Thủy Lâm - Phó Chủ tịch UBND phường, cùng đại diện lãnh đạo Ủy ban MTTQ Việt Nam phường, các thành viên Ban Chỉ đạo theo Quyết định số 1321/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường và Công ty TNHH MTV Môi trường Miền Nam (đơn vị thi công).

Sau khi nghe Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và đơn vị thi công báo cáo kết quả triển khai thực hiện và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND phường kết luận và chỉ đạo như sau:

I. VỀ ĐÁNH GIÁ CHUNG

Đến nay, công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính trên địa bàn phường đã cơ bản hoàn thành khối lượng ngoại nghiệp, tương ứng 54.060 thửa đất với tổng diện tích 4.313,93 ha. Tuy nhiên, tiến độ kê khai đăng ký đất đai còn chậm, mới đạt 56,53% (hoàn thành 25.476 hồ sơ, còn 19.584 thửa chưa kê khai trong tổng số 45.060 thửa phải kê khai). Nguyên nhân chủ yếu là:

- Công tác phối hợp tại một số tổ dân phố chưa thực sự chặt chẽ; một số chủ sử dụng đất đi vắng, làm ăn xa hoặc ở nước ngoài nên khó liên lạc.
- Công tác quản lý đất đai trước đây còn có phần bị buông lỏng; hồ sơ, tài liệu qua các thời kỳ rất phức tạp, bị thất lạc; nhiều biến động như chia tách, tự chuyển mục đích, mua bán nhưng không cập nhật, đăng ký kịp thời.
- Dữ liệu không gian trên phần mềm VBDLIS bị sai lệch tọa độ; một bộ phận người dân chưa chủ động, thậm chí có tư tưởng chây ì, không hợp tác.

II. VỀ NHIỆM VỤ THỰC HIỆN THỜI GIAN TỚI

Để bảo đảm hoàn thành dứt điểm công tác kê khai, đăng ký đất đai xong **trước ngày 30/6/2026** và hoàn thành 90% tổng khối lượng công việc **trước ngày 30/7/2026**. Yêu cầu các phòng, đơn vị và cá nhân liên quan tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Đối với Công ty TNHH MTV Môi trường Miền Nam

- Tập trung nhân lực, phối hợp chặt chẽ với địa phương triển khai kê khai, đăng ký đất đai theo phương thức cuốn chiếu tại các tổ dân phố theo kế hoạch đã thống nhất.

- Linh hoạt thời gian làm việc, tổ chức tiếp nhận hồ sơ, kê khai vào các buổi tối tại Nhà văn hóa tổ dân phố nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân tham gia kê khai.

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Thủy Nguyên kiểm tra, đối chiếu dữ liệu đo đạc, bảo đảm tính chính xác của hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai; không để xảy ra sai sót ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Chủ trì phối hợp với Công ty TNHH MTV Môi trường Miền Nam và đơn vị liên quan cùng với các tổ dân phố rà soát, xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất đối với các trường hợp còn vướng mắc, đặc biệt là các trường hợp có biến động về quyền sử dụng đất, thay đổi ranh giới, mốc giới thửa đất; kịp thời tham mưu UBND phường xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, giải quyết theo quy định.

- Chủ động rà soát các trường hợp chưa thực hiện kê khai, đăng ký đất đai; Tham mưu cho UBND phường ra **thông báo** yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc chấp hành việc kê khai; kiên quyết đề xuất xử lý bằng biện pháp hành chính đối với các trường hợp cố tình không hợp tác.

- Nghiên cứu tham mưu thực hiện thủ tục công bố công khai đối với các trường hợp chủ sử dụng đất không có mặt tại địa phương theo quy định.

- Chủ trì tham mưu tổng hợp các trường hợp khó khăn, vướng mắc, trường hợp cố tình không phối hợp để báo cáo UBND phường xem xét, chỉ đạo xử lý theo thẩm quyền.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội

- Chủ trì cùng với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công tăng cường tối đa thời lượng, liên tục phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh cơ sở và các nền tảng thông tin cộng đồng về nội dung kê khai, số hóa bản đồ địa chính. Nội dung tuyên truyền cần nhấn mạnh đây là quy định bắt buộc của pháp luật, công khai

lịch làm việc tại các tổ dân phố và sẽ có biện pháp xử lý nghiêm nếu công dân, tổ chức không chấp hành việc đăng ký, kê khai.

- Chủ động phối hợp với đơn vị thi công, phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường cập nhật, đăng tải, thông báo công khai lịch kê khai, đăng ký đất đai tại các Tổ dân phố, tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện.

4. Công an phường

- Phối hợp rà soát thông tin nhân khẩu, hỗ trợ xác minh thông tin công dân trong trường hợp cần thiết phục vụ công tác kê khai, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Căn cứ danh sách do đơn vị tư vấn, tổ dân phố cung cấp, tập trung rà soát và hoàn thành việc hướng dẫn, kích hoạt định danh điện tử mức 2 cho 100% các hộ dân thuộc diện chưa có định danh, thời gian **xong trước ngày 05/7/2026** để phục vụ việc cập nhật dữ liệu lên hệ thống

5. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các Hội, Đoàn thể

- Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tích cực tham gia kê khai, đăng ký đất đai theo kế hoạch của địa phương; phát huy vai trò của các chi hội, tổ chức đoàn thể ở tổ dân phố trong việc tuyên truyền, vận động các hộ dân chưa thực hiện kê khai.

- Chỉ đạo các Ban công tác mặt trận cơ sở không vận động chung chung, phân công "*rõ người, rõ việc*" (khoán số lượng hộ gia đình cho từng hội viên/đoàn viên), yêu cầu đến tận nhà dân vận động, thuyết phục, đôn đốc người dân (kể cả vào buổi tối) mang tài liệu ra Nhà văn hóa để kê khai.

Trên đây là Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp giao ban tiến độ thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường. Văn phòng HĐND và UBND phường thông báo để các phòng, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan được biết, thực hiện đảm bảo tiến độ, hiệu quả các nhiệm vụ được giao./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Lương Thủy Lâm;
- UBMTTQVN phường;
- Công an phường;
- Các phòng: KT, HT&ĐT; VH-XH;
- TT DV Sự nghiệp công phường;
- Công ty TNHH MTV Môi trường Miền Nam;
- Các Tổ trưởng tổ dân phố liên quan;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Văn Thỉnh