

Số: /QĐ-UBND

Lưu Kiếm, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 91/2022/NĐ-CP ngày 30/10/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP; số 122/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý thuế;

Căn cứ các Nghị quyết: số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng; số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 27/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc Triển khai Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định tiêu chí cụ thể để xác định thửa đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt

trong khu dân cư Nhà nước được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng vào mục đích phát triển đô thị, thương mại dịch vụ theo quy định về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Trên cơ sở Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 09 lô đất ở dôi dư (LK01-11 đến LK01-19), tại TDP Chợ Tổng; Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 09 lô đất ở dôi dư (LK01-11 đến LK01-19), tại TDP Chợ Tổng; Văn bản số 812a/UBND-KTHT&ĐT ngày 15/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường về việc giao nhiệm vụ hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 khu đất có diện tích dưới 1.000m² trên địa bàn phường; Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường về việc đấu giá quyền sử dụng đất 09 lô đất ở dôi dư (LK01-11 đến LK01-19), tại TDP Chợ Tổng;

Theo thông báo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng tại Công văn số 350/TBĐG-KQ ngày 01/6/2026 về việc thông báo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất 09 lô đất ở dôi dư (LK01-11 đến LK01-19), tại TDP Chợ Tổng, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường tại Công văn số 41/TTDVSNC-PTQĐ ngày 02/6/2026 Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dôi dư (xen kẹt có diện tích dưới 1.000m² nằm trong khu dân cư) vào mục đích đất ở tại Tổ dân phố Chợ Tổng, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng và Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho ông(bà) **Lê Khả Sáng**, cụ thể như sau:

1. Thông tin người trúng đấu giá

- Họ và tên: **Lê Khả Sáng**.
- Ngày sinh: 01/10/1985
- Số căn cước công dân: 030085014542; ngày cấp: 09/10/2023; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Địa chỉ thường trú: thôn Lương Gián, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.
- Số điện thoại: 0986795138

2. Thông tin thửa đất trúng đấu giá

- Vị trí khu đất: từ lô LK01-11 đến LK01-19 tại Khu đấu giá tổ dân phố Chợ Tổng, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.
- Số lô đất: LK01-17.
- Diện tích: 89,05m².
- Mục đích sử dụng đất: đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.

3. Kết quả trúng đấu giá và nghĩa vụ tài chính:

- Giá khởi điểm: 1.767.375.350 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn ba trăm năm mươi đồng chẵn*).

- Giá trúng đấu giá: 3.245.605.350 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ năm nghìn ba trăm năm mươi đồng chẵn*).

- Số tiền đặt trước đã nộp: 530.212.605 đồng (*Theo Thông báo số 350/TBĐG-KQ ngày 01/6/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng*).

- Số tiền sử dụng đất còn phải nộp: 2.715.392.745 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm mười lăm triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn bảy trăm bốn mươi lăm đồng chẵn*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Cá nhân trúng đấu giá

- Có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo Thông báo của cơ quan Thuế. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền, phải nộp 100% tiền sử dụng đất (sau khi trừ khoản tiền đặt trước đã nộp cho tổ chức đấu giá).

- Tiền sử dụng đất nộp vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - phòng giao dịch số 2.

- Trường hợp không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền sau 120 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, cơ quan Thuế thông báo bằng văn bản đề cơ quan chức năng trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và cơ quan thuế.

- Tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành Quyết định giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo thông báo của Thuế cơ sở 4 thành phố Hải Phòng và tổ chức giao đất tại thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủy Nguyên để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành Quyết định hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận tại tiền đặt cọc đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường

Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường thực hiện công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của phường Lưu Kiếm.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủy Nguyên

- Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

- Thực hiện lập, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định pháp luật.

5. Thuế cơ sở 4 thành phố Hải Phòng

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Đơn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá Quyền sử dụng đất nộp các khoản tiền theo quy định vào Ngân sách Nhà nước. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì sau 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) để xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào Ngân sách nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế cơ sở 4 thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công; Trưởng Thuế Cơ sở 4 thành phố Hải Phòng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủy Nguyên, Trưởng phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc nhà nước khu vực III, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, Người đứng đầu các ban, ngành, các tổ chức có liên quan và ông(bà) Lê Khả Sáng thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT. Nguyễn Huy Hoàng;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Huy Hoàng