

Số: /TB-UBND

Lưu Kiếm, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v tự tháo dỡ, di dời công trình, vật kiến trúc trên diện tích đất nông nghiệp và chấp hành nghiêm các quy định xả thải ra môi trường tại khu vực Cánh Đồng Hoang, phường Lưu Kiếm

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

Sau khi tiếp nhận địa bàn và hồ sơ quản lý hành chính đối với khu vực Cánh Đồng Hoang (thuộc xã Chính Mỹ trước khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính), UBND phường Lưu Kiếm đã thực hiện rà soát, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại khu vực này. Qua kiểm tra cho thấy tại khu vực tiếp nhận bàn giao hiện có một số hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà, lán tôn, vật kiến trúc và tập kết tài sản trên phần diện tích đất nông nghiệp; việc sử dụng đất, xây dựng công trình không phù hợp mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, trật tự xây dựng và bảo đảm việc quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy định pháp luật; UBND phường Lưu Kiếm thông báo và yêu cầu:

1. Đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại khu vực Cánh Đồng Hoang

- Nghiêm cấm thực hiện các hành vi: xây dựng mới công trình, coi nới, mở rộng công trình hiện có; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; san lấp mặt bằng, đổ xả thải trái quy định gây ô nhiễm môi trường; sử dụng đất không đúng mục đích. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành, cố tình vi phạm hoàn toàn tự chịu trách nhiệm trước các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, trật tự xây dựng.

- Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân chủ động tự tháo dỡ, di dời toàn bộ công trình tạm, lán tôn, vật kiến trúc, tài sản, vật dụng trên đất và khôi phục hiện trạng sử dụng đất phù hợp quy định; thời gian hoàn thành xong trước **ngày 15/6/2026**.

Quá thời hạn nêu trên, đối với các trường hợp không chấp hành, UBND phường sẽ tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng, lập hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

1. Giao Tổ trưởng tổ dân phố 1 Thụ Khê

- Tổ chức tuyên truyền, vận động và gửi Thông báo này đến các hộ gia đình, cá nhân có liên quan để biết, thực hiện;
- Phối hợp theo dõi tình hình thực hiện tại địa bàn;
- Kịp thời phát hiện, báo cáo UBND phường các trường hợp phát sinh vi phạm mới.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì:

- Phối hợp Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất và công trình tại khu vực Cánh Đồng Hoang;
- Lập hồ sơ quản lý, theo dõi việc tự tháo dỡ, di dời của các hộ gia đình, cá nhân;
- Thường xuyên kiểm tra, giám sát; kịp thời tham mưu UBND phường xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định;
- Tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND phường trước ngày **20/6/2026**.

3. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội

Chủ trì đăng tải nội dung Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử phường; đồng thời tăng cường tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng trên Cổng thông tin điện tử phường để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện.

4. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Chủ động phối hợp các tổ dân phố tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân tại khu vực Cánh Đồng Hoang chấp hành nội dung Thông báo; kịp thời phản ánh các trường hợp không chấp hành về UBND phường để xem xét, xử lý theo quy định.

5. Giao Văn phòng HĐND và UBND thường xuyên theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của các phòng, đơn vị để kịp thời báo cáo lãnh đạo UBND phường.

UBND phường Lưu Kiểm thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan biết, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Lương Thủy Lâm;
- Phòng KTHT&ĐT;
- TTDVSNC;
- Các hộ gia đình, cá nhân;
- TT TDP 1 Thụ Khê;
- Lưu: VT, (B.T.L.Mỹ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Thủy Lâm