

Số: /QĐ-UBND

Lưu Kiếm, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc phường Lưu Kiếm

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LƯU KIỂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán. Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14; Luật số 35/2018/QH14; Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/05/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 09 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 25 tháng 07 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo,

nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng:

Theo đề nghị của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ sửa chữa, cải tạo hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện.

- Hiện nay nhà văn hóa trung tâm bị xuống cấp, cửa bị mối mọt, đá ốp chân tường bị bong tróc, chưa có phòng phụ trợ của sân khấu; phòng làm việc nhà làm việc số 2 xuống cấp; nội thất của trung tâm phục vụ hành chính công chưa đảm bảo; một số công trình như nhà để xe, tường bao, sân nền đã xuống cấp. Vì vậy việc cải tạo trụ sở làm việc của phường là rất cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu phục vụ các hoạt động văn hóa, tuyên truyền cũng như phổ biến các nghị quyết, chỉ thị của các cấp quản lý nhà nước đến người dân trong phường nói chung, các đảng viên các chi bộ trong phường nói riêng được tốt nhất.

- Mục tiêu, quy mô, nhiệm vụ thực hiện sửa chữa, cải tạo, cụ thể như sau:

+ Cải tạo hội trường tầng 1: thay cửa, tôn nền, lát lại gạch nền, trang trí khánh tiết sân khấu, ốp vách tường tiêu âm hội trường, làm lại trần, lắp đặt lại hệ thống điện, điều hòa, âm thanh, ánh sáng, bổ sung phòng phụ trợ sân khấu.

+ Cải tạo phòng họp tầng 2: thay cửa, lát lại nền, đóng trần, ốp tường, cải tạo hệ thống điện, điều hòa.

+ Cải tạo nhà làm việc số 2: cải tạo các phòng làm việc và bổ sung nội thất của trung tâm phục vụ hành chính công.

+ Xử lý chống thấm mái, thay mái tôn, ốp gạch lại mặt tiền, sơn lại toàn bộ nhà và cải tạo một số hạng mục khác.

+ Xử lý chống thấm mái, thay mái tôn, ốp gạch lại mặt tiền, sơn lại toàn bộ nhà và cải tạo một số hạng mục khác.

3. Tên hạng mục công trình:

3.1 Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc phường Lưu Kiếm.

3.3 Mục tiêu: Kịp thời sửa chữa chữa để đáp ứng điều kiện làm việc của cán bộ, công chức và cơ sở vật chất đảm bảo điều kiện tiếp dân của phường.

3.4 Quy mô xây dựng: Cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa trung tâm phường Lưu Kiếm.

3.5 Địa điểm xây dựng: Phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

3.6 Dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

+ Cải tạo hội trường tầng 1: thay cửa, tôn nền, lát lại gạch nền, trang trí khánh tiết sân khấu, ốp vách tường tiêu âm hội trường, làm lại trần, lắp đặt lại hệ thống điện, điều hòa, âm thanh, ánh sáng, bổ sung phòng phụ trợ sân khấu.

+ Cải tạo phòng họp tầng 2: thay cửa, lát lại nền, đóng trần, ốp tường, cải tạo hệ thống điện, điều hòa.

+ Cải tạo nhà làm việc số 2: cải tạo các phòng làm việc và bổ sung nội thất của trung tâm phục vụ hành chính công.

+ Xử lý chống thấm mái, thay mái tôn, ốp gạch lại mặt tiền, sơn lại toàn bộ nhà và cải tạo một số hạng mục khác.

+ Một số công trình phụ trợ: thoát nước, tường bao, nhà để xe.

4. Dự toán kinh phí (giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức kinh phí thực hiện): Tối đa không quá 7.600.000.000 đồng, trong đó:

- Nguồn ngân sách nhà nước: 7.600.000.000 đồng

- Nguồn khác (nếu có): không

5. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: năm 2025 - 2026

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm thực hiện nhiệm vụ theo đúng quy định của pháp luật, khẩn trương làm việc với các bên liên quan hoàn thiện hồ sơ thiết kế, thẩm định, phê duyệt dự án.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các đơn vị liên quan phối hợp, hướng dẫn triển khai thực hiện các hạng mục công trình theo quy định của pháp luật.

Điều 3.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy;
- TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Huy Hoàng

