ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG LƯU KIẾM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:28358/TB-UBND	*Lưu Kiếm, ngày* 18 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Cao Tiến Dũng và bà Lê Thị Lan, địa chỉ thửa đất tại TDP Trại Kênh, phường Lưu Kiếm

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền đị phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ vào đơn trình báo của ông Cao Tiến Dũng và bà Lê Thị Lan, địa chỉ thường trú TDP Trại Kênh, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Cao Tiến Dũng và bà Lê Thị Lan địa chỉ TDP Trại Kênh, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm thông báo cụ thể sau:

Ông Cao Tiến Dũng và bà Lê Thị Lan được UBND huyện Thủy Nguyên cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 1015B, tờ bản đồ số 05, diện tích 100m^2 mang tên ông Cao Tiến Dũng và bà Lê Thị Lan; Địa chỉ thôn Trại Kênh, xã Kênh Giang, huyện

Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là TDP Trại Kênh, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng).

Trong quá trình sử dụng gia đình ông Cao Tiến Dũng và bà Lê Thị Lan đã sơ xuất làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên.

UBND phường Lưu Kiếm thông báo đến mọi tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân nếu ai nhặt được hoặc biết ai nhặt được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên mang tên ông Cao Tiến Dũng và bà Lê Thị Lan thì thông báo đến Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và môi trường) để xem xét, giải quyết.

Sau thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên thì UBND phường Lưu Kiếm lập biên bản kết thúc công khai thông báo mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cấp lại Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Cao Tiến Dũng và bà Lê Thị Lan theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

UBND phường Lưu Kiếm Thông báo để mọi tổ chức, cá nhân và cơ quan đơn vị biết./.

Nơi nhận:
- CT, PCT Lương Thủy Lâm;
- Công an phường;
- TT phục vụ hành chính công phường;
-Trung tâm DVSNC;
-Phòng VH-XH;
- CN VPĐK đất Thủy Nguyên;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn phường;
- TDP Trại Kênh;
- Ông Cao Tiến Dũng;
- Lưu: VT, (B.T.L.Mỹ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG LƯU KIẾM T.P HẢI PHÒNG

Lương Thủy Lâm