ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG LƯU KIẾM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số:28325 /TB-UBND	*Lưu Kiếm, ngày* 06 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH115; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng,

Quyết định số 2670/2026/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND thành phố Hải phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2958/2026/QĐ-UBND ngày 28/72026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Quyết định số 3433/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 05/11/2026 đối với hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận của bà Đào Thị Yến đối với thửa đất số 74, tờ bản đồ 05, TDP Phúc Liệt.

Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm Thông báo:

1. Thực hiện niêm yết công khai danh sách, kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân bà Đào Thị Yến tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 05, Tổ dân phố Phúc Liệt, phường Lưu Kiếm:

- Địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà văn hóa Tổ dân phố Phúc Liệt, phường Lưu Kiếm.

- Thời gian: 15 ngày, từ ngày 06/11/2026 đến ngày 20/11/2026.

(Có Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận kèm theo).

2. Trong thời gian niêm yết, đề nghị tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phản ánh ý kiến (nếu có) tại Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm.

3. Hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm sẽ lập Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, PCT Lương Thủy Lâm;
- Phòng XD, NN&MT;
- Phòng VH-XH;
- Tổ trưởng TDP Phúc Liệt;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG LƯU KIẾM T.P HẢI PHÒNG

Lương Thủy Lâm

Mẫu số 23

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LƯU KIẾM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo thông báo số 28325 /TB-UBND ngày 06 /11/2026 của UBND phường Lưu Kiếm)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đào Thị Yến	TDP Phúc Liệt, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng	TDP Phúc Liệt, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng	05	74	386,5	Trước 18/12/1980	- Đất thổ cư mang tên "Cỏn"; theo Sổ Mục kê 1985 khu vực Lưu Kiếm (lập không đúng mẫu) có số thửa là 74, đất "thổ cư", diện tích 479 m^2 mang tên "Cỏn" (bà Nguyễn Thị Cỏn); sau khi bà Cỏn chết thì ông Phùng Văn Mào (con trai duy nhất của bà Cỏn) quản lý và sử dụng; đến năm 1991 ông Mào tặng cho ông Phùng Văn Kem (ông Kem là con ông Mào). - Năm 1998 ông Phùng Văn Kem chuyển nhượng lại (có xác nhận của ông Mào và các con ông Mào về việc chuyển nhượng trên) cho bà Đào Thị Yến sử dụng đến nay.	Trên đất có 02 nhà cấp 4 tổng diện tích xây dựng 43,9 m^2	Năm 2002	Không tranh chấp	Phù hợp

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/11/2026 đến ngày 20/11/2026 tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà văn hóa Tổ dân phố Phúc Liệt, phường Lưu Kiếm.

- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Lưu Kiếm để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.