UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG LƯU KIẾM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2765 /QĐ-UBND	*Lưu Kiếm, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp tuyến đê Hữu Kinh Thày, đê Hữu Đá Bạc, thành phố Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng trên địa bàn phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LƯU KIẾM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp tuyến đê Hữu Kinh Thày, đê Hữu Đá Bạc, thành phố Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày ngày 02/6/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp tuyến đê Hữu Kinh Thày, đê Hữu Đá Bạc, thành phố Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số từ số 01 đến số 04-2026 tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và Dịch vụ thương mại Miền Bắc lập, phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt thẩm định ngày 08/10/2026;

Căn cứ Thông báo số 210/TB-UBND ngày 15/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch, các Ủy viên Ủy ban nhân dân và Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân;

Trên cơ sở kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, cây cối hoa màu trên đất của Tổ chức thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, Ủy ban nhân dân phường, các hộ gia đình cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện dự án; Phương án bồi thường, hỗ trợ do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công lập được Phòng Kinh tế; Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thẩm định.

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 186/TTr-XD,NN&MT ngày 12/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng nâng cấp tuyến đê Hữu Kinh Thày, đê Hữu Đá Bạc, thành phố Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án:

1.1. Tổng số hộ dân có mồ mả phải di chuyển: **08 hộ**

1.2. Tổng số mồ mả phải di chuyển: **10 ngôi mộ**

1.3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phòng mặt bằng của Dự án là: **375.405.033 đồng**

(Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm linh năm nghìn, không trăm ba mươi ba đồng).

Trong đó:

- Chi trả trực tiếp cho các hộ dân **375.405.033 đồng**

+ *Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc:* *40.405.033 đồng*

+ *Tiền mộ xây đơn giản:* *70.000.000 đồng*

+ *Các khoản hỗ trợ di chuyển mồ mả:* *265.000.000 đồng*

(Có Danh sách tổng hợp chi tiết ban hành kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với **08 hộ dân** có mồ mả phải di chuyển *(Có phương án chi tiết của các hộ dân kèm theo)*.

3**.** Thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ và chi phí hành chính: Trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Hải Phòng (Chủ đầu tư) có trách nhiệm:

- Chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ để chi trả cho các hộ dân vào tài khoản số **3741.0.1166830.92001** của Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường Lưu Kiếm tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 2: **375.405.033 đồng.**

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường Lưu Kiếm phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng tiến độ.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường Lưu Kiếm phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Phòng Văn hoá - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

4. Các hộ gia đình, cá nhân và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thực hiện phương án đã được phê duyệt; nhận tiền và bàn giao đất theo tiến độ, kế hoạch chi trả và bàn giao mặt bằng được thông báo, bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Lưu Kiếm, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- TT. ĐU; TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, (Đ.V.Hưng).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG LƯU KIẾM TP HẢI PHÒNG

Lương Thủy Lâm

DANH SÁCH

(Kèm theo Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày...../11/2026 của UBND phường Lưu Kiếm)

Stt	Họ và tên chủ hộ	Họ tên phần mộ	Địa chỉ thửa đất (TDP)	Số tờ bản đồ	Số thửa	Số lượng (ngôi)	Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (đ)	Ghi chú
1	*2*	*3*	*4*			*5*	*6*	*7*
1	**Phạm Thị Lê**	Nguyễn Thị Nhót Nguyễn Thị Lạnh Lê Thị Long	Liên Khê	1+2	11+38	3	**110.000.985**	
2	**Đỗ Văn Đen**	Đỗ Thị Út	Liên Khê	2	38	1	**39.326.315**	
3	**Phạm Văn Toản**	Phạm Thị Đỏ	Liên Khê	2	38	1	**35.225.925**	
4	**Lê Thị Toan**	Lê Văn Thể	Liên Khê	2	38	1	**36.277.631**	
5	**Trần Xuân Hiến**	Trần Thị Đỡ	Liên Khê	2	38	1	**46.747.900**	
6	**Trần Văn Oanh**	Trần Khắc Tuân	Liên Khê	2	38	1	**35.028.670**	
7	**Nguyễn Đình Khái**	Nguyễn Thị Thẫn	Liên Khê	2	36	1	**37.891.549**	
8	**Nguyễn Thị Vịn**	Lê Thị Máy	Liên Khê	2	36	1	**34.906.058**	
Tổng cộng						**10**	**375.405.033**	