ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LƯU KIẾM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2701 /QĐ-UBND	*Lưu Kiếm, ngày* 04 *tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Tơ, Tổ dân phố 5 (nay là TDP Trúc Sơn), phường Lưu Kiếm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LƯU KIẾM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/ 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Uỷ ban nhân dân Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Lưu Kiếm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Tơ, Tổ dân phố 5 (nay là TDP Trúc Sơn), phường Lưu Kiếm;

Căn cứ Thông báo số 210/TB-UBND ngày 15/7/2026 của Uỷ ban nhân dân phường Lưu Kiếm về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch, cá Uỷ viên Uỷ ban nhân dân và Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Uỷ ban nhân dân;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Lưu Kiếm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh đối tượng thụ hưởng tiền bồi thường, hỗ trợ tại Phương án số 15/PA-TCT ban hành kèm theo Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm, cụ thể:

Theo Phương án số 15/PA-TCT ban hành kèm theo Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 09/10/2026, tên đối tượng thụ hưởng	**Nay điều chỉnh**
Hoàng Thị Nén (đã chết), con Tạ Thị Thoát sử dụng	Bà Tạ Thị Thoát

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định: số 1925/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Lưu Kiếm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện cụ thể như sau:

2.1. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường phối hợp với phòng, đơn vị liên quan thực hiện niêm yết công khai Quyết định đính chính tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2.2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp cùng Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công tham mưu trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định.

2.3. Phòng Văn hoá - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Lưu Kiếm, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, (Đ.V.Hồng).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Thủy Lâm