UBND PHƯỜNG LƯU KIẾM
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:168a /TTr-XDNN&MT

Lưu Kiếm, ngày 05 tháng 11 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Dòn, Tổ dân phố 1 (nay là TDP Thiên Đông), phường Lưu Kiếm

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Uỷ ban nhân dân Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Nghị quyết số 33/2025/NQQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND Thành phố về Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 6/02/2026 của UBND Thành phố về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của HĐND thành phố ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất đối với các trường hợp quy định tại Khoản 3, 4, 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của HĐND thành phố về việc thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Lưu Kiếm về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa Ông Dòn, tổ dân phố 1, phường Lưu Kiếm;

Căn cứ Văn bản số 139/UBND-KTHT&ĐT ngày 21/01/2026 của UBND phường Lưu Kiếm về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự

án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Dòn, Tổ dân phố 1, Phường Lưu Kiếm;

Căn cứ Quyết định số 1769a/QĐ-UBND ngày 24/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Lưu Kiếm phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Dòn, Tổ dân phố 1, phường Lưu Kiếm;

Căn cứ Thông báo của Uỷ ban nhân dân phường Lưu Kiếm về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Dòn, Tổ dân phố 1 (nay là TDP Thiên Đông), phường Lưu Kiếm;

Căn cứ Quyết định số 1761a/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở trên địa bàn phường Lưu Kiếm;

Căn cứ Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của Chủ tịch UBND phường về việc phê duyệt dự toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Dòn tổ dân phố 1 (nay là tổ dân phố Thiên Đông), phường Lưu Kiếm;

Trên cơ sở Phương án bồi thường, hỗ trợ do Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường lập, được phòng Kinh tế; phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Lưu Kiếm thẩm định.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm:

1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa Ông Dòn, Tổ dân phố 1 (nay là TDP Thiên Đông), phường Lưu Kiếm, bao gồm:

1.1. Tổng diện tích thu hồi là: **191,6** m², cụ thể:

+ Diện tích đất ở trong chỉ giới là: **161,9** m^2

+ Diện tích đất ở ngoài chỉ giới là: **29,7** m^2

1.2. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ: **01** hộ

1.3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án là: **1.535.238.000 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ năm trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn đồng chẵn)

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: **1.535.238.000 đồng**

+ Bồi thường về đất và hỗ trợ về đất: 1.532.800.000 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: 2.438.000 đồng

Kèm theo Tờ trình gồm:

- Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết của 01 gia đình, cá nhân;

- Bảng tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ;

- Bản trích lục nguồn gốc sử dụng đất;

2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan, cụ thể như sau:

2.1. Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường Lưu Kiếm phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng tiến độ.

2.2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường Lưu Kiếm phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2.3. Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án có trách nhiệm nhận tiền và bàn giao đất trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

2.4. Phòng Văn hoá - Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm xem xét quyết định./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm DVSNC phường;
- Phòng XDNN&MT;
- Lưu: VT, (Đ.V.Hồng).

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HOÀ X.H C.N VIỆT NAM
PHÒNG XÂY DỰNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
P. LƯU KIẾM T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Trọng Thảo