ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LƯU KIẾM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2722 /QĐ-UBND	*Lưu Kiếm, ngày* 05 *tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Dòn, Tổ dân phố 1 (nay là TDP Thiên Đông), phường Lưu Kiếm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LƯU KIẾM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/ 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Uỷ ban nhân dân Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Nghị quyết số 33/2025/NQQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND Thành phố về Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của HĐND thành phố ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất đối với các trường hợp quy định tại Khoản 3, 4, 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của HĐND thành phố về việc thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Lưu Kiếm về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Dòn, tổ dân phố 1, phường Lưu Kiếm;

Căn cứ Văn bản số 139/UBND-KTHT&ĐT ngày 21/01/2026 của UBND phường Lưu Kiếm về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Dòn, Tổ dân phố 1, Phường Lưu Kiếm;

Căn cứ Quyết định số 1769a/QĐ-UBND ngày 24/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Lưu Kiếm phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Dòn, Tổ dân phố 1, phường Lưu Kiếm;

Căn cứ Thông báo của Uỷ ban nhân dân phường Lưu Kiếm về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Dòn, Tổ dân phố 1 (nay là TDP Thiên Đông), phường Lưu Kiếm;

Căn cứ Quyết định số 1761a/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở trên địa bàn phường Lưu Kiếm;

Căn cứ Thông báo số 210/TB-UBND ngày 15/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch, các Ủy viên Ủy ban nhân dân và Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân;

Trên cơ sở trích lục nguồn gốc đất, danh sách nhân khẩu được hỗ trợ ổn định đời sống do Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác lập và thẩm định; kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản, công trình vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất của Tổ chức thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng; Phương án bồi thường, hỗ trợ do Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường lập được Phòng Kinh tế, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Lưu Kiếm thẩm định;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 168a/TTr-XDNN&MT ngày 05/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Dòn, tại Tổ dân phố 1 (nay là TDP Thiên Đông), phường Lưu Kiếm, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án:

1.1. Tổng diện tích thu hồi là: **191,6** m^2, cụ thể:

+ Diện tích đất ở trong chỉ giới là: **161,9** m^2

+ Diện tích đất ở ngoài chỉ giới là: **29,7** m^2

1.2. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ: **01** hộ

1.3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án là: **1.535.238.000 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn đồng chẵn)

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: **1.535.238.000 đồng**

+ Bồi thường về đất và hỗ trợ về đất: 1.532.800.000 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: 2.438.000 đồng

(Có Danh sách tổng hợp chi tiết ban hành kèm theo)

3. Thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ và chi phí hành chính: Trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành, Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng vào tài khoản số **3741.2.8177767.92001** của Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường Lưu Kiếm tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 2: **1.535.238.000 đồng.**

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường Lưu Kiếm phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng tiến độ.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường Lưu Kiếm phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Phòng Văn hoá - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

4. Hộ gia đình, cá nhân và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thực hiện phương án đã được phê duyệt; nhận tiền và bàn giao đất theo đúng tiến độ, kế hoạch, bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Lưu Kiếm, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, (Đ.V.Hồng).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG LƯU KIẾM T.P HẢI PHÒNG

Lương Thủy Lâm