

Số: 23 /NQ-HĐND

Lưu Kiếm, ngày 30 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc dự kiến danh mục thu hồi đất để thực hiện đầu giá quyền sử dụng
đất vào mục đích làm nhà ở trên địa bàn phường Lưu Kiếm năm 2027**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHƯỜNG LƯU KIỂM
KHÓA II, KỲ HỌP THỨ 02**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng quy định tiêu chí cụ thể để xác định thửa đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư Nhà nước được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đầu giá quyền sử dụng vào mục đích phát triển đô thị, thương mại - dịch vụ theo quy định về thu hồi đất để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Thực hiện Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 27/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc triển khai Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định tiêu chí cụ thể để xác định thửa đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư Nhà nước được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng vào mục đích phát triển đô thị, thương mại-dịch vụ theo quy định về thu hồi đất để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Xét Tờ trình số 60/TTr-UBND ngày 22/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường về việc dự kiến danh mục thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở trên địa bàn phường Lưu Kiếm năm 2027; Báo cáo thẩm tra số 04/BC-KTNS ngày 22/6/2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách, ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân phường tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua dự kiến danh mục thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở trên địa bàn phường Lưu Kiếm năm 2027 là 17 khu đất với tổng diện tích là 73.300 m².

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết này)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân phường tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo trình tự, quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân phường giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân phường khoá II, Kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 23 tháng 6 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TT.HĐND; UBND TP;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- Ủy ban nhân dân phường;
- UBMTTQVN phường;
- Phòng KT, HT và ĐT;
- Các đại biểu HĐND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Đào Thị Thúy Hằng

Phụ lục
DỰ KIẾN DANH MỤC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
VÀO MỤC ĐÍCH LÀM NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG LƯU KIỂM NĂM 2027

TT	Danh mục	Vị trí, địa điểm	Diện tích dự kiến (m ²)	Loại đất hiện trạng	Mục đích đưa vào đấu giá	Ghi chú
I	CÁC KHU ĐẤU GIÁ QUY MÔ DƯỚI 1000m²		4.200,0			
1	Khu đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	Khu vực đồng Trạm Bơm TDP 9 Thiêm Khê	600,0	CHN	ODT	
2	Khu đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	Khu vực đồng Trạm Bơm TDP 9 Thiêm Khê	400,0	CHN	ODT	
3	Khu đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	Khu vực đồng Trạm Bơm TDP 9 Thiêm Khê	600,0	CHN	ODT	
4	Khu đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	Khu vực đồng Rím TDP 9 Thiêm Khê	800,0	CHN	ODT	
5	Khu đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	Khu vực Đồng Giếng Bàng, TDP 9 Thiêm Khê	500,0	CHN	ODT	
6	Khu đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	Khu vực đồng Đàm Mới, TDP 1 Thụ Khê	200,0	CHN	ODT	
7	Khu đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	Khu vực đồng Đàm Mới, TDP 1 Thụ Khê	400,0	CHN	ODT	
8	Khu đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	Khu vực đồng Đàm Mới, TDP 1 Thụ Khê	700,0	CHN	ODT	

II	CÁC KHU ĐẤU GIÁ QUY MÔ TRÊN 1000m²		69.100,0			
1	Khu đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	Khu vực đồng Trạm Bơm TDP 9 Thiêm Khê	4.300,0	CHN+LUC	ODT	
2	Khu đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	Khu vực đồng Đầm Mới, TDP 1 Thụ Khê	3.500,0	CHN+LUC	ODT	
3	Khu đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	Khu vực đồng Cửa Đình, TDP 1 Thụ Khê	5.300,0	CHN+LUC	ODT	
4	Khu đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	Khu vực Đầm Ráng, TDP Trại Trên Đồng Phán	2.300,0	CHN+LUC	ODT	
5	Khu đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	Khu vực TDP 6 Đông Sơn	2.600,0	CHN+LUC	ODT	
6	Khu đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	Khu vực TDP 6 Đông Sơn	4.400,0	CHN+LUC	ODT	
7	Khu đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	Khu vực TDP 6 Đông Sơn	2.600,0	CHN+LUC	ODT	
8	Khu đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	Khu Vực đồng Lòng Lạch, TDP 1 Thụ Khê	24.800,0	CHN+LUC	ODT	
9	Khu đấu giá xen kẹt trong khu dân cư	Khu vực Đồng Cây Lim, TDP 1 Thụ Khê	19.300,0	CHN+LUC	ODT	
TỔNG CỘNG (I+II)			73.300,0			