UBND PHƯỜNG LƯU KIẾM **HỘI ĐỒNG BTHT&TĐC THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1763a/QĐ-UBND NGÀY 21/8/2026**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:01 /KH-HĐBT	*Lưu Kiếm, ngày 24 tháng 8 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở trên địa bàn phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết 21/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định, trình tự, thủ tục thực hiện

thu hồi đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 3, 4, 7 Điều 6 Nghị quyết 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội (đợt 1);

Uỷ ban nhân dân phường Lưu Kiếm xây dựng Kế hoạch thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu hè ông Nghiệp, tổ dân phố Thiên Đông, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu hè ông Nghiệp, tổ dân phố Thiên Đông, phường Lưu Kiếm đảm bảo tiến độ đề ra.

Đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ dân có đất bị thu hồi theo các quy định, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu

Thực hiện đầy đủ các trình tự thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, minh bạch theo đúng quy định của pháp luật.

Đảm bảo sự phối hợp tốt giữa các cơ quan liên quan để thực hiện đẩy nhanh việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Diện tích, địa điểm thu hồi đất

- Diện tích thu hồi: 5.583,34m^2.

- Địa điểm thực hiện Dự án: Phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu hè ông Nghiệp, tổ dân phố Thiên Đông, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

3. Kế hoạch thu hồi đất

3.1. Ban hành thông báo tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành thông báo tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất.

Thời gian ban hành thông báo: **Ngày 28/8/2026.**

3.2. Họp phổ biến, niêm yết thông báo tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất:

Ủy ban nhân dân phường chủ trì, phối hợp đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường tổ chức họp phổ biến quy hoạch, thông tin dự án và thông báo tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất đến người dân trong khu vực có đất thu hồi.

Thời gian thực hiện: **Ngày 29/8/2026.**

3.3. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời hạn không quá 05 ngày, kể từ ngày thu lại tờ khai của người có đất trong ranh giới dự án, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì thực hiện đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất và tài sản gắn liền với đất; xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất.

Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có dự án phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

Thời gian thực hiện: **trong ngày 10/9/2026**.

3.4. Xác nhận nguồn gốc, tài sản gắn liền với đất:

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm xác định trích lục nguồn gốc sử dụng đất.

Thời gian thực hiện: ngày **10/9/2026**.

3.5. Ban hành Thông báo thu hồi đất:

Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm ban hành Thông báo thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý.

Thời gian ban hành thông báo thu hồi đất: **ngày 10/9/2026.**

3.6. Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Lưu Kiếm lập công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Thời gian thực hiện: **ngày 20/9/2026**

3.7. Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư:

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Lưu Kiếm tham mưu niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 10 ngày.

Thời gian thực hiện: **từ ngày 21/9/2026 đến hết ngày 01/10/2026.**

3.8. Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lưu Kiếm tham mưu tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; hoàn chỉnh phương án. Thời gian thực hiện **trước ngày 10/10/2026**

Gửi hồ sơ thẩm định đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai để thẩm định phương án BTHT. Thời gian thực hiện **trước ngày 16/10/2026.**

3.9. Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Lưu Kiếm dự kiến thẩm định xong phương án bồi thường, hỗ trợ.

Thời gian thực hiện: **ngày 25/10/2026.**

3.10. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Lưu Kiếm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện:

- Đối với phần đất nông nghiệp, mồ mả: **ngày 02/11/2026**.
- Đối với phần đất ở: **ngày 02/01/2027**.

3.11. Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phương Lưu Kiếm tham mưu phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Thời gian thực hiện:

- Đối với phần đất nông nghiệp, mồ mả: **ngày 04/11/2026**.
- Đối với phần đất ở: **ngày 04/01/2027**.

3.12. Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư:

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lưu Kiếm chủ trì chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:

Thời gian thực hiện:

- Đối với phần đất nông nghiệp, mồ mả: **ngày 06/11/2026**.
- Đối với phần đất ở: **ngày 06/01/2027**.

3.13. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm ban hành quyết định thu hồi đối với:

- Đất nông nghiệp: **Ngày 10/11/2026** (Đảm bảo 60 ngày từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất theo Điều 85 Luật Đất đai 2024; Điều 3 Nghị Quyết 254/2025/QH15 Hà Nội ngày 11/12/2025, đảm bảo Quyết định thu hồi đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ).

- Đất ở: **Ngày 10/01/2027** (Đảm bảo 120 ngày từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất theo Điều 85 Luật Đất đai 2024; Điều 3 Nghị Quyết 254/2025/QH15 Hà Nội ngày 11/12/2025, đảm bảo Quyết định thu hồi đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ).

- Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân phường quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định nêu trên.

4. Về việc bàn giao đất thực hiện Dự án

Các hộ dân di chuyển bàn giao mặt bằng từ ngày 15/11/2026 đối với đất nông nghiệp và từ ngày 15/01/2027 đối với đất ở. Trường hợp không bàn giao mặt bằng, tổ chức thực hiện cưỡng chế trong Quý IV năm 2026.

Trên đây là kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại: khu hè ông Nghiệp, tổ dân phố Thiên Đông; khu hè ông Nghiệp, tổ dân phố Thiên Đông; khu cửa ông Tơ, tổ dân phố Trúc Sơn, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng./.

Nơi nhận:
- TT. ĐU, TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- HĐ BT,HT&TĐC Dự án;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, (Đ.V.Hồng).

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

U.B.N.D PHƯỜNG LƯU KIẾM TP HẢI PHÒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Lương Thủy Lâm