UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG LƯU KIẾM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2557 /QĐ-UBND	*Lưu Kiếm, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Tơ, tổ dân phố 5 (nay là tổ dân phố Trúc Sơn), phường Lưu Kiếm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LƯU KIẾM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của HĐND thành phố ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất đối với các trường hợp quy định tại Khoản 3,4,7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của HĐND thành phố về việc thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7, điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Lưu Kiếm về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Tơ, tổ dân phố 5, phường Lưu Kiếm (nay là tổ dân phố Trúc Sơn, phường Lưu Kiếm);

Căn cứ Công văn số 138/UBND-KTHT&ĐT ngày 21/01/2026 của Uỷ ban nhân dân phường Lưu Kiếm về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Tơ, tổ dân phố 5, phường Lưu Kiếm (nay là tổ dân phố Trúc Sơn, phường Lưu Kiếm);

Căn cứ Quyết định số 1768a/QĐ-UBND ngày 24/8/2026 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Lưu Kiếm về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Tơ, tổ dân phố 5, phường Lưu Kiếm (nay là tổ dân phố Trúc Sơn, phường Lưu Kiếm);

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần khảo sát và đo đạc Hà Đông lập được Uỷ ban nhân dân phường Lưu Kiếm duyệt;

Căn cứ các Thông báo của Uỷ ban nhân dân phường Lưu Kiếm về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Tơ, tổ dân phố 5, phường Lưu Kiếm (nay là tổ dân phố Trúc Sơn, phường Lưu Kiếm);

Căn cứ Thông báo 210/TB-UBND ngày 15/7/2026 của Uỷ ban nhân dân phường Lưu Kiếm về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch, các Uỷ viên Uỷ ban nhân dân và Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Uỷ ban nhân dân;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 135/TTr-XDNN&MT ngày 16/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi tổng diện tích **216,0m^2** đất (trong đó diện tích trong chỉ giới 195,8m^2, diện tích ngoài chỉ giới 20,2m^2) hộ **ông Nguyễn Văn Tơ (đã chết), ông Nguyễn Bá Đông** đang quản lý, sử dụng tại thửa đất số 384, tờ bản đồ số 03 theo BĐGT đất nông nghiệp đổi điền dồn thửa; tức thửa số 8+7, tờ bản đồ số 01 theo

trích đo địa chính được duyệt ngày 25/8/2026, tại Tổ dân phố Trúc Sơn, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại khu vực cửa ông Tơ, tổ dân phố 5, phường Lưu Kiếm (nay là tổ dân phố Trúc Sơn, phường Lưu Kiếm).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND bàn giao Quyết định này cho **hộ ông Nguyễn Bá Đông;** trường hợp **hộ ông Nguyễn Bá Đông** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Tổ dân phố Trúc Sơn, phường Lưu Kiếm; quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp thực hiện các thủ tục đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

2. Phòng Văn hoá - Xã hội có trách nhiệm Thông báo trên hệ thống loa truyền thanh, đồng thời đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, giám sát đôn đốc các đơn vị thực hiện đúng tiến độ và quy định; chủ trì giải quyết các thủ tục đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND Phường;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Hộ dân có đất thu hồi;
- Lưu: VT, (Đ.V.Hồng).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG LƯU KIẾM T.P HẢI PHÒNG

Lương Thủy Lâm