

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

*Xác minh nguồn gốc ngõ đi chung, tổ chức hòa giải
và bảo vệ quyền sử dụng lối đi hợp pháp*

Kính gửi: UBND Phường Lưu Kiếm - Thành phố Hải Phòng.

Tên tôi là: Nguyễn Văn Vương
Ngày sinh: 22/07/1951
CCCD số: 031051001569
Địa chỉ thường trú: TDP Kênh Giang, Phường Lưu Kiếm
Là chủ sử dụng thửa đất số 391, tờ bản đồ số 13 tại TDP Trại Dưới
Phường Lưu Kiếm - Thành phố Hải Phòng

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị UBND xã/phường xem xét, xác minh và giải quyết sự việc như sau:

Thửa đất của gia đình tôi đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất của gia đình tôi có một cạnh tiếp giáp với “ngõ xóm/ngõ đi chung”.

Theo thực tế sử dụng tại địa phương, ngõ này đã hình thành từ trước những năm 1970-1980, là lối đi chung của người dân trong khu vực để đi lại, ra Nhà văn hóa xóm Trại Trên (xóm cũ), ra khu sản xuất nông nghiệp (khu ruộng 5 sào) và xuống nhà ông Lễ. Gia đình tôi và nhiều hộ dân khác trước đây ở xóm Trại Dưới (cũ) đều sử dụng lối đi này một cách ổn định, liên tục trong thời gian dài.

Khoảng từ những năm 1990, do điều kiện kinh tế khó khăn, gia đình tôi mở cổng ra mặt đường phía trước để kinh doanh buôn bán nhỏ nên không thường xuyên sử dụng ngõ nêu trên. Tuy nhiên, việc không sử dụng trong một thời gian không đồng nghĩa với việc từ bỏ quyền và lợi ích hợp pháp đối với phần ngõ tiếp giáp thửa đất đã được Nhà nước ghi nhận trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện nay, khi gia đình tôi có nhu cầu mở cổng ra phần ngõ tiếp giáp thửa đất theo hiện trạng và theo hồ sơ địa chính thì hộ gia đình anh Lợi (vợ Quả), anh Diện (vợ Hiện), anh Thăng, anh Hòa là các con Anh Tí (Chị Xuân) có ý kiến ngăn cản và cho rằng đây là ngõ riêng của gia đình họ.

Để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, đồng thời giữ gìn đoàn kết trong khu dân cư, tôi kính đề nghị UBND Phường:

1. Kiểm tra, xác minh, làm rõ nguồn gốc hình thành và quá trình sử dụng ngõ nêu trên.

2. Đối chiếu hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ liên quan để xác định rõ tính chất pháp lý của phần ngõ.
3. Xác định phần ngõ hiện nay có phải là ngõ đi chung, lối đi công cộng hoặc đất giao thông hiện hữu hay không.
4. Kiểm tra việc hộ gia đình anh Lợi (vợ Quả), anh Diệm (vợ Hiện), anh Thăng, anh Hòa là các con Anh Tí (Chị Xuân) tự quản lý, sử dụng, có ý định xây tường rào để ngăn cản các hộ dân khác sử dụng ngõ có phù hợp với quy định pháp luật hay không.
5. Tổ chức hòa giải tranh chấp theo quy định.
6. Có ý kiến xác nhận hoặc kết luận để gia đình tôi thực hiện việc mở cổng tiếp giáp ngõ theo đúng quy định pháp luật.

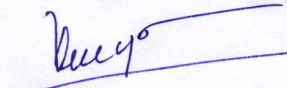
Tôi cam kết những nội dung trình bày trên là đúng sự thật, các tài liệu gửi kèm là hợp pháp và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đơn này.

Kính đề nghị UBND phường quan tâm xem xét, giải quyết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Hải Phòng, ngày 03 tháng 3 năm 2026

Người làm đơn


Nguyễn Văn Vương.

GIẤY TỜ KÈM THEO ĐƠN

- 01 đơn xin giải quyết tranh chấp

1. 01 bìa đỏ (bản photo)

2. 01 bản đồ giải thửa 299 (bản photo)

3. 01 ảnh chụp ngõ đi hiện trạng năm 2020

4. 06 bản xác nhận của người cao tuổi, nguyên trưởng thôn tại xóm Trại Trên(cũ), Trại Dưới(cũ) (bản photo)

5. 01 ảnh chụp ngõ đi 2026 tại gia đình nhà Anh Lợi xây tường không cho gia đình tôi mở ngõ.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LƯU KIỂM**

Số: 30/GBN-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lưu Kiếm, ngày 03 tháng 9 năm 2026

**GIẤY BIÊN NHẬN
TIẾP NHẬN ĐƠN ĐỀ NGHỊ CỦA CÔNG DÂN**

Ngày 03/9/2026, Tại phòng tiếp công dân Ủy ban nhân dân xã phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

Tên tôi là: Nguyễn Xuân Thọ, Công chức Văn phòng HĐND & UBND phường.

Tiếp nhận đơn của công dân:

- Họ và tên: Nguyễn Văn Vương; sinh năm: 1951

- Số căn cước: 031051001569

- Nơi ĐKKH thường trú: TDP Kênh Giang, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

- Nội dung đơn về việc: Đề nghị UBND phường xác minh, làm rõ nguồn gốc ngõ đi chung, do hiện nay gia đình bà Xuân tự ý xếp gạch không cho gia đình tôi đi lại.

1. Đơn đề nghị;

2. 06 Giấy xác nhận (phô tô)

3. Giấy chứng nhận QSD đất; bản sao BĐ giải thửa; (bản phô tô).

Người nhận đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Thọ

Số: 30/GBN-VP

Lưu Kiếm, ngày tháng 9 năm 2026

PHIẾU CHUYỂN ĐƠN

Ngày /9/2026, tại phòng tiếp công dân UBND phường Lưu Kiếm thành phố Hải Phòng.

Tên tôi là: Nguyễn Xuân Thọ, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND phường Lưu Kiếm.

Chuyển đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Vương, TDP Kênh Giang, Phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

- Nội dung đơn: Đề nghị UBND phường xác minh, làm rõ nguồn gốc ngõ đi chung, do hiện nay gia đình bà Xuân tự ý xếp gạch không cho gia đình tôi đi lại.

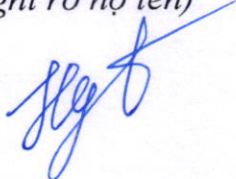
Tài liệu kèm theo:

1. Đơn đề nghị;
2. 06 Giấy xác nhận (phô tô)
3. Giấy chứng nhận QSD đất; bản sao BĐ giải thửa; (bản phô tô).

Chuyển đơn đến phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ trì phối hợp với đơn vị liên quan kiểm tra, xác minh và giải quyết theo quy định./.

Người nhận đơn

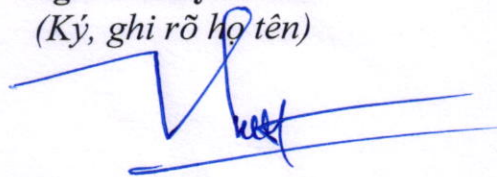
(Ký, ghi rõ họ tên)



Bùi Thị Hồng Tươi

Người chuyển đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Thọ

Số: 30/PĐX-VP

Lưu Kiếm, ngày tháng 9 năm 2026

PHIẾU ĐỀ XUẤT THỤ LÝ NHẬN ĐƠN

Kính gửi: Lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường nhận được đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Vương, cư trú tại TDP Kênh Giang, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

Nội dung: Đề nghị UBND phường xác minh, làm rõ nguồn gốc ngõ đi chung, do hiện nay gia đình bà Xuân tự ý xếp gạch không cho gia đình tôi đi lại.

Sau khi xem xét nội dung đơn, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường đề xuất lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường tiếp nhận đơn theo quy định của pháp luật./.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Văn Thịnh

Phê duyệt của lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường

- Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan; TDP Kênh Giang, phường Lưu Kiếm kiểm tra, xác minh và giải quyết vụ việc trên theo quy định; thời hạn xong trước ngày **18/9/2026**. Báo cáo bằng văn bản về UBND phường (qua Phòng Tiếp công dân).

- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường theo dõi tổng hợp kết quả giải quyết. Thông báo để phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Lương Thuỷ Lâm;
- Phòng XD, NN&MT;
- VP HĐND&UBND;
- TDP Kênh Giang;
- Lưu: VP.

Ngày tháng 9 năm 2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lương Thuỷ Lâm



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông NGUYỄN VĂN VUÔNG, CCCD: 031051001569

Và vợ: Bà NGUYỄN THỊ NHIÊN, CCCD: 031152012516

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 391; tờ bản đồ số: 13,

b. Diện tích: 302,5m²,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: Tổ dân phố Trại Dưới, phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 07-08-2026

Số chứng thực: 3848... Quyền số: 01... SCT/QS

TU. CHỦ TỊCH

Hải Phòng, ngày 23 tháng 6 năm 2026
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

THỦY NGUYÊN
GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PVHCC

Đỗ Văn Chung

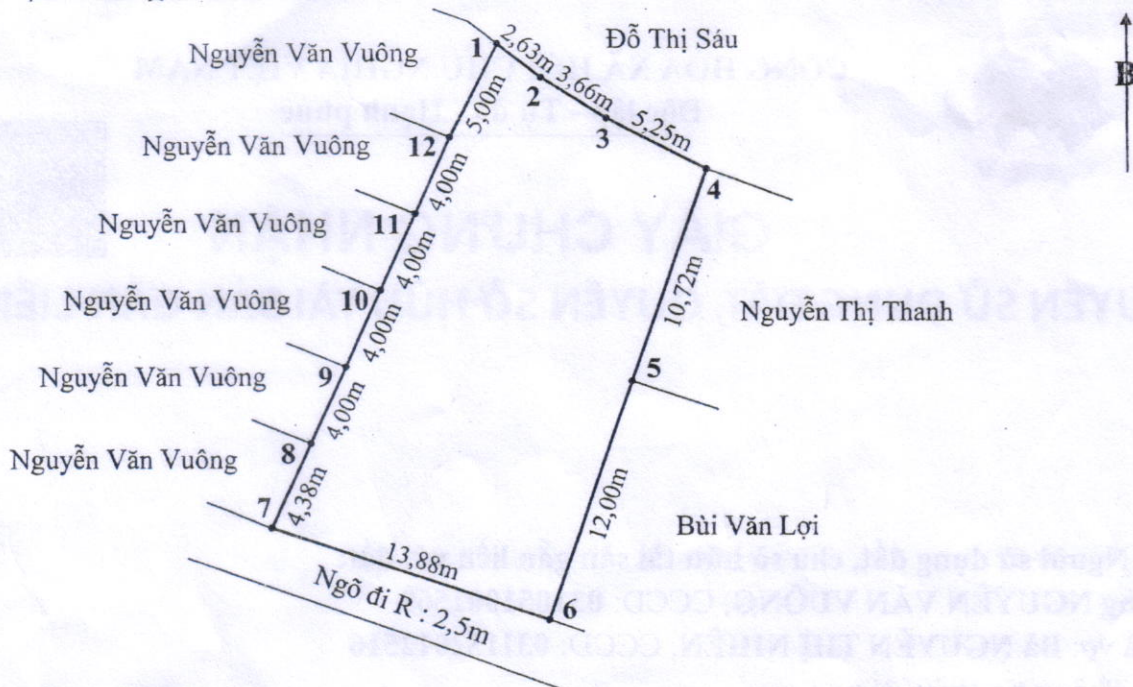


Bùi Đức Tuyền

AA 09440159

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

Thửa đất được tách ra từ thửa đất số 1322, tờ bản đồ giải thửa số 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thủy Nguyên cũ.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	CHỨNG THỰC BẢN ĐỒ ĐỒNG VỚI BẢN CHÍNH Ngày: 01-08-2020 Số chứng thực: 227/2020/CTNS-QS TUO CHỦ TỊCH  PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PAVHC Đỗ Văn Quang

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CN**.....18891.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- tự do- Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hồi. 14...giờ. 30...phút, ngày. 17... tháng. 9... năm. 2026.....

Tại: Nhà văn hóa Tổ dân phố Kinh Giang.....

Chúng tôi gồm có:

1. Ông (bà): Nguyễn Tung Thảo... chức vụ. Phó. trưởng. phòng. XDNNMT
2. Ông (bà): Bùi Thị Hồng Mỹ... chức vụ. Chuyên viên. phòng. XDNNMT
3. Ông (bà): Nguyễn Văn Tuấn... chức vụ. BTCB.....
4. Ông (bà): Hoàng Thị Tuyết... chức vụ. Tổ. trưởng. TDP.....
5. Ông (bà): Đông Thị Hoa... chức vụ. Trưởng. ban. C.T.M.T.....
6. Ông (bà): Nguyễn Văn Vĩnh... chức vụ. đại. diện. người. làm. đơn
7. Ông (bà): Nguyễn Văn Vĩnh... chức vụ. đại. diện. hộ. gia. đình.
8. Ông (bà): Nguyễn Thị Quà... chức vụ. đại. diện. hộ. gia. đình
9. Ông (bà):..... chức vụ.....
10. Ông (bà):..... chức vụ.....
11. Ông (bà):..... chức vụ.....

Nội dung:

Ngày. 17/9/2026. phòng. xây. dựng. nông. nghiệp. và. môi. trường. nhận. được. đơn. đề. nghị. giải. quyết. việc. hộ. gia. đình. anh. Lữ. xếp. gạch. xây. dựng. tường. bao. không. cho. gia. đình. ông. vào. đi. trên. đường. đi. chung.
ý. Kiến. nghị.
Ông. Nguyễn. Văn. Vững. ý. kiến. gia. đình. có. sửa. sang. lại. nhà. mới. và. mở. đường. đi. vào. thửa. đất. trên. đường. đi. chung. với. hộ. bà. Xuân. anh. Lữ. do. gia. đình. anh. Lữ. không. đồng. ý. gia. đình. ông. Vững.



xin được hồi tố công tác tạo sổ kinh phí 20.000.000^đ
cho gia đình anh Lôi.

- ý kiến gia đình anh Lôi ngỡ đi do vợ chồng, thành
nên gia đình ông tạo công đồng ý với gia đình
ông Vĩnh trả 20.000.000^đ gia đình đề xuất 70.000.000^đ.

- ý kiến anh Vĩnh con trai ông Vĩnh: ợ anh là người
đại diện gia đình sang gia đình anh Lôi tạo đi về
gia đình mở ngõ đi trên đường xưa.

- ý kiến ông Thuận nguyên TT.TDP tạo đi Tổ dân phố
đã giải quyết kháng định ngõ đi tập thể dưới nhà
nhà hồi tố cát đá xi măng theo chứng minh rằng
thôn xóm kiểu mẫu.

- bà Tống Thị Hoa từng làm công tác MTCS đã tổ chức
hơn giải ở lãn không thành, tại hội nghị lãn này ông

Kết luận:

Theo GCNQSD đất vào sổ số 01035/H/2005 ngày 20/6/2006
cấp cho ông Nguyễn Văn Vĩnh thế hữu có đứng xưa

Theo GCNQSD đất vào sổ số 00292/H/2005 ngày 21/11/2006
cấp cho họ tên phạm Thị Xuân thế hữu có đứng xưa.

Theo GCNQSD đất vào sổ số H/0032 ngày 06/7/2010 thế
hữu ngõ đi.

- Do đó Khoa việc ông Nguyễn Văn Vĩnh sẽ được đi và
mở cổng vào thửa đất trên đường đi chung và gia đình
hồi tố ông Lôi 30.000.000^đ công tác tạo ngõ đi.

- Sau này họ ông Vĩnh xây lại tường rào cũ lại vào 20cm
để mở rộng ngõ đi lại cho thông thoáng.

- t.h gia đình ông Vĩnh và các thành viên sử dụng

ngã đi chung có tách nhũn thì tạo rỗ và chằng đờ
để các vật dụng cần tổ nên đi lại của các thành
viên.....

Biên bản được thành lập 02 bản có nội dung như nhau, 01 bản lưu tại phòng
Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Lưu Kiếm, 01 bản gửi
cho ông...Nguyễn Văn Vững..... để thực hiện./

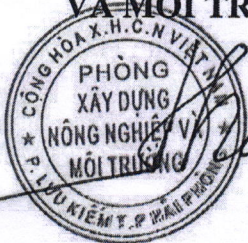
ĐẠI DIỆN GIA ĐÌNH (TỔ CHỨC)

Vững
Nguyễn Văn Vững

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Bhưng
Bùi Thị Lăng Mỹ

**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP
VÀ MÔI TRƯỜNG**



Nguyễn Trọng Thảo
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CÁC THÀNH VIÊN

Thư
Nguyễn Văn Thư

Niên

Nguyễn Thị Niên

Hoàng Thị Tuyết
Đỗ Hoa

Đỗ Thị Hoa

UBND PHƯỜNG LƯU KIỂM
PHÒNG XD,NN&MT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:138 / XDNN&MT

Lưu Kiểm, ngày 23 tháng 9 năm 2026

V/v giải quyết đơn kiến nghị của công
dân Nguyễn Văn Vương, TDP Kênh
Giang, phường Lưu Kiếm

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND - UBND phường;
- Ban tiếp công dân phường;

Ngày 07/9/2026 Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Lưu Kiếm nhận được Phiếu chuyển đơn của Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm về việc giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, chủ trì giải quyết đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Vương, địa chỉ Tổ dân phố Kênh Giang, phường Lưu Kiếm về việc: Đề nghị UBND phường xác minh, làm rõ nguồn gốc ngõ đi chung, do hiện nay gia đình bà Xuân tự ý xếp gạch không cho gia đình ông Vương đi lại.

Ngày 17/9/2026 Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường đã tổ chức làm việc với ông Nguyễn Văn Vương, bà Nguyễn Thị Niên (con bà Xuân) bà Xuân đã chết và Bí thư chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố, trưởng Ban công tác mặt trận, nguyên Tổ trưởng tổ dân phố Kênh Giang. Kết quả giải quyết cụ thể như sau:

1. Gia đình bà Nguyễn Thị Niên đồng ý và cam kết tháo dỡ phần xếp gạch trên ngõ đi.

2. Gia đình ông Nguyễn Văn Vương hỗ trợ gia đình bà Nguyễn Thị Niên số kinh phí 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng) tiền cải tạo, nâng cấp ngõ đi chung; khi nào gia đình ông Vương xây lại tường bao sẽ lùi vào đất ở của ông Vương 0,2m² đất để mở rộng ngõ đi chung.

3. Các hộ gia đình đi chung ngõ có trách nhiệm quản lý cải tạo, nâng cấp, giữ gìn vệ sinh chung.

4. Giao cho cơ sở Tổ dân phố giám sát hộ bà Nguyễn Thị Niên thực hiện việc tháo dỡ, nghiêm cấm việc đánh cãi, gây mất an ninh trật tự.

Đến nay hộ bà Nguyễn Thị Niên đã tháo dỡ di chuyển gạch xếp trên lối đi chung và trả lại hiện trạng ban đầu

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường gửi kết quả giải quyết đến Văn phòng HĐND và UBND phường, Ban tiếp công dân phường; Tổ trưởng Tổ dân phố Kênh Giang và ông Nguyễn Văn Vương được biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTP Nguyễn Trọng Thảo;
- Ông Nguyễn Văn Vương;
- Lưu: VT, (B.T.L.Mỹ).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Trọng Thảo