

Số: 186 /QĐ-UBND

Lưu Kiếm, ngày 26 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Công trình: Cải tạo, sửa chữa
Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Lưu Kiếm**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LƯU KIỂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/06/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14; Luật số 35/2018/QH14; Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/05/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 09 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 25 tháng 07 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 25/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về Kế hoạch đầu tư, cải tạo, sửa chữa, bố trí trụ sở Trung tâm Phục vụ hành chính công, phòng họp trực tuyến và nơi làm việc của cán bộ, công chức cấp xã;



Theo đề nghị của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tại Tờ trình số 08/TTr-VP ngày 26 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ sửa chữa, cải tạo hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện.

- Hiện nay trung tâm phục vụ hành chính công của phường được bố trí tầng 1 của dãy nhà làm việc 02 tầng phía trước, tầng 2 là các phòng làm việc của kinh tế hạ tầng. Diện tích các phòng không đảm bảo tiêu chuẩn hoạt động của trung tâm phục vụ hành chính công. Vì vậy việc cải tạo, mở rộng diện tích của trung tâm phục vụ hành chính công là rất cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu phục vụ nhân dân tốt nhất.

- Mục tiêu, quy mô, nhiệm vụ thực hiện sửa chữa, cải tạo, cụ thể như sau:

+ Phần xây mới bổ sung: Xây mới toàn bộ thang ngoài nhà trục 9-10; Bao gồm các công việc như sau: Móng nhà móng băng, bê tông cốt thép toàn khối. Khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch VXM mác 75, lợp chống nóng tôn mạ màu. Trát, bả, sơn toàn nhà; Nền tầng 1 lát gạch 800x800mm; bậc thang lát đá granit.

+ Phần cải tạo: Phá dỡ thang hiện trạng trục 4-5, gia công, lắp đặt tấm sàn cemboard tại vị trí phá dỡ thang hiện trạng. Phá tường thông phòng, phá dỡ lan can hành lang mở rộng phòng tầng 1, bổ sung dầm thép I200x100x5,5x8 tại vị trí phá tường thông phòng, lát lại nền tầng 1 gạch 800x800mm. Xây mới phòng làm việc tầng 2, lát sàn phòng làm việc tầng 2 bằng gỗ công nghiệp, phá dỡ lan can hành lang tầng 2, lắp đặt lam chắn nắng gỗ nhựa ngoài trời, sơn lại toàn bộ nhà, đóng trần thạch cao thả tầng 1 và phòng làm việc tầng 2. Lắp đặt toàn bộ cửa mặt tiền trục A, 2 cửa trục 1,8 và 4 cửa sổ trục C tầng 1, lắp đặt cửa đi và cửa sổ phòng làm việc tầng 2 bằng cửa nhôm kính, lắp đặt 01 cửa chính tầng 1 bằng cửa tự động. Xây bồn hoa, sửa chữa tam cấp, bồn hoa ốp gạch 400x800, tam cấp lát đá granit. Cải tạo lại hệ thống điện.

3. Tên hạng mục công trình:

3.1 Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm phục vụ hành chính công phường Lưu Kiếm, TP. Hải Phòng.

3.3 Mục tiêu: Kịp thời sửa chữa chữa để đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ nhân viên và nâng cao cơ sở vật chất của đơn vị hành chính sau sáp nhập.

3.4 Quy mô xây dựng: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm phục vụ hành chính công phường Lưu Kiếm

3.5 Địa điểm xây dựng: Phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng.

3.6 Dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

+ Phần xây mới bổ sung: Xây mới toàn bộ thang ngoài nhà trục 9-10; Bao gồm

các công việc như sau: Móng nhà móng băng, bê tông cốt thép toàn khối. Khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch VXM mác 75, lợp chống nóng tôn mạ màu. Trát, bả, sơn toàn nhà; Nền tầng 1 lát gạch 800x800mm; bậc thang lát đá granit.

+ Phần cải tạo: Phá dỡ thang hiện trạng trục 4-5, gia công, lắp đặt tấm sàn cemboard tại vị trí phá dỡ thang hiện trạng. Phá tường thông phòng, phá dỡ lan can hành lang mở rộng phòng tầng 1, bổ sung dầm thép I200x100x5,5x8 tại vị trí phá tường thông phòng, lát lại nền tầng 1 gạch 800x800mm. Xây mới phòng làm việc tầng 2, lát sàn phòng làm việc tầng 2 bằng gỗ công nghiệp, phá dỡ lan can hành lang tầng 2, lắp đặt lam chắn nắng gỗ nhựa ngoài trời, sơn lại toàn bộ nhà, đóng trần thạch cao thả tầng 1 và phòng làm việc tầng 2. Lắp đặt toàn bộ cửa mặt tiền trục A, 2 cửa trục 1,8 và 4 cửa sổ trục C tầng 1, lắp đặt cửa đi và cửa sổ phòng làm việc tầng 2 bằng cửa nhôm kính, lắp đặt 01 cửa chính tầng 1 bằng cửa tự động. Xây bồn hoa, sửa chữa tam cấp, bồn hoa ốp gạch 400x800, tam cấp lát đá granit. Cải tạo lại hệ thống điện.

4. Dự toán kinh phí (giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức kinh phí thực hiện): Tối đa không quá 2.000.000.000 đồng, trong đó:

- Nguồn ngân sách nhà nước: 2.000.000.000 đồng
- Nguồn khác (nếu có): không

5. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: năm 2025

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm thực hiện nhiệm vụ theo đúng quy định của pháp luật, khẩn trương làm việc với các bên liên quan hoàn thiện hồ sơ thiết kế, thẩm định, phê duyệt dự án.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các đơn vị liên quan phối hợp, hướng dẫn triển khai thực hiện các hạng mục công trình theo quy định của pháp luật.

Điều 3.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy;
- TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Huy Hoàng