

Số: /TB-UBND

P. Lê Thanh Nghị, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 46, tờ bản đồ số 125 mang tên ông Trần Quang Ngọc, bà Phạm Thị Mai, địa chỉ thửa đất số 14/148 Lê Hồng Phong, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng

UBND phường Lê Thanh Nghị nhận được bản mô tả ranh giới của ông Trần Quang Ngọc, bà Phạm Thị Mai tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 125 có địa chỉ số 14/148 Lê Hồng Phong, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương lập ngày 15/7/2026. Tại thời điểm xác định ranh giới, mốc giới chủ giáp ranh về phía Tây của thửa đất vắng mặt.

Theo quy định tại Điểm C, khoản 3, Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: “*Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết;*”

UBND phường Lê Thanh Nghị tổ chức niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương

lập ngày 15/7/2026 đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 125, địa chỉ số 14/148 Lê Hồng Phong, phường Lê Thanh Nghị.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến về Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương lập ngày 15/7/2026 đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 125, địa chỉ số 14/148 Lê Hồng Phong, phường Lê Thanh Nghị thì gửi đơn đến UBND phường Lê Thanh Nghị để được giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết đồng thời ranh giới, mốc giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK đất đai Hải Dương;
- Cổng thông tin điện tử của phường;
- Các ông (bà) tổ trưởng TDP trên địa bàn phường;
- Lưu: VT; XDNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Minh Đức