

Số: /QĐ-UBND

Lê Thanh Nghị, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 05 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư, thương mại dịch vụ phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định một số chỉ tiêu cụ thể khi áp dụng phương pháp định giá đất theo Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 528/2026/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3192/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận đầu tư dự án xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Công văn số 2061/CV-SNNMT-KTĐGD ngày 02/3/2026 của Sở nông nghiệp và môi trường thành phố Hải Phòng về việc Quyết định giá đất cụ thể theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 158/TB-UBND ngày 24/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc điều chỉnh nội dung Thông báo số 833/TB-UBND ngày 06/10/2017 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư, thương mại dịch vụ phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026.

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 55/TTr-XDNNMT ngày 28 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư, thương mại dịch vụ phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng), như sau:

1. Diện tích, số hộ thu hồi đất:

- Tổng diện tích, vị trí đất thu hồi đất trồng lúa (LUC): 3.132,4m² thuộc phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và tài sản trên đất: 05 hộ gia đình, cá nhân.

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Bồi thường đất nông nghiệp: 305.800.000đ

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 1.529.000.000đ

- Hỗ trợ ổn định đời sống (hỗ trợ gạo): 151.200.000đ

- Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 91.740.000đ

Tổng cộng: 2.077.740.000đ

(Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng BT, HT, TĐC dự án có trách nhiệm phối hợp với UBND TTQ VN phường Lê Thanh Nghị, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tổ dân phố Kim Chi, phường Lê Thanh Nghị niêm yết công khai Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị và nhà văn hóa Tổ dân phố nơi có đất thu hồi; gửi phương án, Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Hội đồng BT, HT, TĐC dự án phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan và Tổ dân phố Kim Chi thực hiện thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Văn phòng HĐND&UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế phường; Phó Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Hội đồng BT, HT, TĐC của dự án và người có đất và tài sản trên đất thu hồi tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- UBND TP Hải Phòng;
- Sở NN&MT Tp Hải Phòng; } (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm DVSNC phường;
- Phòng giao dịch số 5 Kho bạc nhà nước Khu vực III;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Phúc