

Số: /QĐ-UBND

P. Lê Thanh Nghị, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 439,2 m²
đất ở, tại phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Lê Thanh Nghị về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn phường Lê Thanh Nghị năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Lê Thanh Nghị về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Lê Thanh Nghị năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Lê Thanh Nghị về việc đấu giá quyền sử dụng 997,9 m² đất ở, được chia thành 04 lô (thửa) tại phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 185/HĐ-ĐGTS ngày 14/7/2026 giữa Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc quyền sử dụng 997,9 m² đất ở chia thành 04 lô (thửa) tại phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản đấu giá ngày 27/6/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Báo cáo số 509/BC-Tr.T ngày 03/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc quyền sử dụng 997,9 m² đất ở chia thành 04 lô (thửa) tại phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Lê Thanh Nghị tại Tờ trình số 71/TTr-NNMT ngày 11/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) ở tại tại phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

1. Tổng số lô trúng đấu giá QSDĐ: 01 lô. Diện tích: 439,2 m².
2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
3. Địa chỉ: Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 62 (nay là tờ bản đồ số 48), phường Lê Thanh Nghị.
4. Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
6. Vị trí, diện tích, kích thước các lô đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo bản đồ đặc chính lý địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương (cũ) thực hiện.
7. Thông tin người trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở: Ông Nghiêm Trọng Tuyên; Số căn cước công dân: 030081018823; Địa chỉ thường trú: Số 5/96 Nguyễn Thượng Mẫn, phường Thành Đông, TP Hải Phòng; Số điện thoại: 0971223201.

8. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 7.510.320.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ, năm trăm mười triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng*), trong đó:

- Tổng số tiền đã nộp đặt cọc: 1.379.527.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn đồng*)
- Tổng số tiền còn lại phải nộp: 6.130.793.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm ba mươi triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn đồng*).

Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 9 thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan:

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất
 - Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 9 thành phố Hải Phòng và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham

gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND phường Lê Thanh Nghị hủy kết quả trúng đấu giá QSDĐ, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước; số tiền đã nộp (*không bao gồm khoản tiền đặt cọc*) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 9 thành phố Hải Phòng: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá QSDĐ theo quy định; đơn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (*nếu có*).

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường.

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và cơ quan thuế.

- Phối hợp với cơ quan Thuế thông báo, đơn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND phường ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công phường

Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

5. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng, UBND phường Lê Thanh Nghị (*qua phòng Kinh tế*) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng, Trưởng phòng giao dịch số 5 - KBNN khu vực III, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Công thông tin điện tử phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Phúc