

Số: /QĐ-UBND P. Lê Thanh Nghị, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị quyết số 254//2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Nghị quyết số 254//2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực Đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về Đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 16/TTr-XDNNMT ngày 10 tháng 07 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho ông Nguyễn Hữu Nhất, địa chỉ thường trú tại phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng đối với diện tích 90,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị, phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới của thửa đất chuyển mục đích được xác định tại thửa đất số 259, tờ bản đồ số 199 (tờ 44 cũ), phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng, theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương lập ngày 09/07/2026.

Thời hạn sau khi chuyển mục đích sử dụng sang đất ở: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp thuộc đường Trường Chinh đoạn từ Ngô Quyền đại lộ Võ Nguyên Giáp: Vị trí 4, diện tích 90,2m<sup>2</sup>, đơn giá 10.400.000đ/m<sup>2</sup> (theo Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện: Theo thẩm quyền và nhiệm vụ, các cơ quan, tổ chức có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công của phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế cơ sở 09 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương; Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- TT. Đảng ủy (để báo cáo);
- CT, Phó CT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Công TTĐT phường;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Minh Đức**

