

Số: /TB-UBND

P. Lê Thanh Nghị, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án: Khu Thương mại - Dịch vụ - Văn hóa và Đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương, địa điểm phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương cũ (nay là phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 353/QĐ-TTg ngày 01/04/2003 Quyết định của Thủ tướng Chính Phủ về việc giao đất bổ sung để Khu thương mại - Dịch vụ - Văn hóa và Đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương theo phương thức sử dụng quỹ đất để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng;

Căn cứ Quyết định 704/QĐ-TTg ngày 25/06/2004 Quyết định của Thủ tướng Chính Phủ về việc giao đất bổ sung để Khu thương mại - Dịch vụ - Văn hóa và Đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương theo phương thức sử dụng quỹ đất để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND phường Lê Thanh Nghị về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Khu Thương mại – Du lịch – Văn hoá và Đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 08/TTr-KTHTĐT ngày 19 tháng 01 năm 2026.

Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (Có danh sách cụ thể kèm theo).

Vị trí Tổ dân phố số 23 (khu 4 – Thanh Bình cũ)

- Thu hồi diện tích: 7.003,8m². Gồm các loại đất:
- + Đất ở tại đô thị (ODT): 3.202,4m²
- + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 9,2m²
- + Đất nuôi trồng thủy sản (TSN): 3.647,6m²
- + Đất giao thông (DGT): 139,0m²
- + Đất có mặt nước chuyên dùng (MNC): 5,6m²

Vị trí khu đất được xác định trên cơ sở mảnh trích đo địa chính khu đất số - 2025, hệ tọa độ VN-2000, khu vực (khu dân cư số 4 - phường Thanh Bình cũ); tờ bản đồ địa chính tỷ lệ: 1/2000 (phục vụ giải phóng mặt bằng) dự án Khu Thương mại – Du lịch - Văn hóa và Đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương (nay thuộc thành phố Hải Phòng).

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện tại Dự án: Khu Thương mại - Dịch vụ - Văn hóa và Đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ ngày 01 tháng 02 năm 2026

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

- Sau khi UBND phường Lê Thanh Nghị ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức sử dụng đất bị thu hồi phục vụ dự án. UBND phường Lê Thanh Nghị sẽ tổ chức tiến hành chi trả tiền bồi thường hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức theo quy định và ban hành quyết định thu hồi đất.

- Về tái định cư: Theo quy định.

Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức (có tên trong danh sách kèm theo) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng GPMB, UBND phường Lê Thanh Nghị thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, cây cối hoa màu, tài sản khác gắn liền với đất... để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường; } (Đề b/c)
- TT HĐND phường; }
- Hội đồng GPMB;
- CT, PCT UBND phường;
- Hộ gia đình, cá nhân, có tên kèm theo TB;
- Lưu: VT, KTHĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Minh Đức

