

Số: /TB-UBND

P. Lê Thanh Nghị, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

**Về việc công khai kết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 344, tờ bản đồ số 198 (tờ 43 cũ) của bà Dương Thị Xuân, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Nam Thanh Cương, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng**

Ngày 03 tháng 6 năm 2026, Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị nhận được bản mô tả Ranh giới mốc giới của bà Dương Thị Xuân tại thửa đất số 344, tờ bản đồ số 198 (tờ 43 cũ), địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Nam Thanh Cương do Chi nhánh VPĐK đất đai Hải Dương. Tại thời điểm xác định ranh giới, mốc giới chủ giáp ranh phía Bắc là ông Nguyễn Đức Kính vắng mặt. Do vậy ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Dương Thị Xuân được cán bộ đo đạc, các bên còn lại và người dẫn đạc xác định theo hiện trạng và GCNQSD đất đã cấp cho bà Dương Thị Xuân.

Tại Điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định: “*Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết”;*

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2026, gia đình ông Nguyễn Đức Kính không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất của gia đình bà Dương Thị Xuân thì ranh giới

thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập. Nếu quá thời hạn trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận***

- Công TTĐT phường;
- Các ông (bà) Tổ trưởng TDP trên địa bàn phường;
- Lưu: VT; phòng XDNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Minh Đức**

