

Số: /TB-UBND

P. Lê Thanh Nghị, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Nam đường Tôn Đức Thắng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH23 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ quy định về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 10 tháng 2 năm 2015 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Nam đường Tôn Đức Thắng, thành phố Hải Dương và Quy định quản lý theo quy hoạch (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2015 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thống nhất tên dự án và chấp thuận đầu tư Dự án Khu dân cư phía Nam đường Tôn Đức Thắng, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 164/TTr-KTHTĐT ngày 25 tháng 5 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị thông báo:

1. Thu hồi đất: của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (có tên trong danh sách kèm theo).

- Vị trí khu đất tại tổ dân phố số 06, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng;

- Diện tích dự kiến thu hồi: 3.206,6 m²

Trong đó:

+ Đất ở đô thị (ODT): 3.147,0 m²

+ Đất công trình giao thông (DGT): 59,6 m²

Vị trí giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở Trích đo chính lý Bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, 11 phường Lê Thanh Nghị đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 12 tháng 3 năm 2015.

2. Lý do thu hồi đất:

Thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Nam đường Tôn Đức Thắng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong tháng 6 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Sau khi Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị phường ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức sử dụng đất để thu hồi phục vụ dự án. Hội đồng bồi thường, hỗ

trợ, tái định cư dự án phường sẽ tổ chức tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức theo quy định.

Về tái định cư: Theo quy định.

Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (*có tên trong danh sách kèm theo*) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HTĐT;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Tổ dân phố số 6;
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên kèm theo TB;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Minh Đức