

Số: /TB-UBND

P.Lê Thanh Nghị, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đất công cộng (NVH-01) và GPMB dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao tầng Ngô Quyền, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, nay là thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ quy định về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của HĐND thành phố về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà văn hóa khu dân cư số 9, phường Thanh Bình và giải phóng mặt bằng dự án khu nhà ở hỗn hợp cao tầng Ngô Quyền, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 193/TTr-KTHTĐT ngày 19 tháng 6 năm 2026.

Chủ tịch uỷ ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (Có danh sách cụ thể kèm theo).**

- Vị trí TDP số 28, P. Lê Thanh Nghị (thuộc phường Thanh Bình cũ).

- Diện tích đất thực hiện dự án dự kiến: 9.540,1 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Đất ở đô thị (ODT): 241,9 m<sup>2</sup>

+ Đất trồng cây hàng năm (CHN): 2.114,5 m<sup>2</sup>

+ Đất giao thông (DGT): 7.147,7 m<sup>2</sup>

- Vị trí, diện tích thu hồi được xác định theo bản đồ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hệ tọa độ VN2000, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tờ bản đồ số 3(319584-7-6) và phường Cẩm Thượng thành phố Hải Dương tờ bản đồ số 34 (319581-6) đã được văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 10/7/2023, trích lục bản đồ địa chính đất theo Trích lục mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500, hệ tọa độ VN2000 phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương tờ bản đồ số 3 (319584-7-6) phường Cẩm Thượng thành phố Hải Dương, tờ bản đồ số 34 (319581-6) được UBND phường Cẩm Thượng, Thanh Bình, phòng Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/7/2024.

**2. Lý do thu hồi đất:**

Thực hiện Dự án: Dự án Đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đất công cộng (NVH-01) và GPMB dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao tầng Ngô Quyền, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, nay là thành phố Hải Phòng.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Thời gian bắt đầu từ tháng 6/2026 đến tháng 7/2026 (cụ thể do Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường làm việc với Tổ dân phố và các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan).

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư**

Sau khi Chủ tịch UBND phường Lê Thanh Nghị ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức sử dụng đất để thu hồi phục vụ dự án. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

phường sẽ tổ chức tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức theo quy định.

Về tái định cư: Theo quy định.

Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (*có tên trong danh sách kèm theo*) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy phường; } (Đề b/c)
- TT HĐND phường; }
- Hội đồng GPMB;
- CT, PCT UBND phường;
- Trung tâm phục vụ sự nghiệp công;
- Hộ gia đình, cá nhân, có tên kèm theo TB;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Minh Đức**