

Số: /TB-UBND

P. Lê Thanh Nghị, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đất
công cộng (NVH-01) và GPMB dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao tầng
Ngô Quyền, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương,
nay là phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính p hủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ quy định về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025, của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 20/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của HĐND thành phố về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà văn hóa khu dân cư số 9, phường Thanh Bình và Giải phóng mặt bằng dự án khu nhà ở hỗn hợp cao tầng Ngô Quyền, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dung

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 04/10/2026 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND Lê Thanh Nghị Về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đất công cộng (NVH-01) và GPMB dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao tầng Ngô Quyền, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, nay là thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường,

UBND phường Lê Thanh Nghị điều chỉnh thông báo thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 297/TB-UBND ngày 23/6/2026 của UBND phường Lê Thanh Nghị.

Điều chỉnh loại đất, diện tích thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (*Có danh sách kèm theo*).

2. Lý do điều chỉnh: Qua quá trình kiểm kê phát hiện có sự sai khác về diện tích thu hồi, điều chỉnh để phù hợp với thực tế.

3. Danh sách thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức tổng hợp mới (*có tên trong danh sách kèm theo*).

- Vị trí tại phường Lê Thanh Nghị (*thuộc phường Thanh Bình cũ*); và phường Thành Đông (*phường Cẩm Thượng cũ*).

- Diện tích đất thực hiện dự án dự kiến: 9.504,1 m², trong đó:

+ Đất ở đô thị (ODT): 241,9 m²;

+ Đất trồng cây hàng năm (CHN): 2.114,5 m²;

+ Đất giao thông (DGT): 7.147,7 m².

- Vị trí, diện tích thu hồi được xác định theo bản đồ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hệ tọa độ VN2000, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tờ bản đồ số 3(319584-7-6) và phường Cẩm Thượng thành phố Hải Dương tờ bản đồ số 34 (319581-6) đã được văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 10/7/2023, trích lục bản đồ địa chính đất theo Trích lục mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500, hệ tọa độ VN2000 phường Thanh Bình,

thành phố Hải Dương tờ bản đồ số 3 (319584-7-6) phường Cẩm Thượng thành phố Hải Dương, tờ bản đồ số 34 (319581-6) được UBND phường Cẩm Thượng, Thanh Bình, phòng Tài Nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/7/2024.

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo thu hồi đất số 297/TB-UBND ngày 23/6/2026 của UBND phường Lê Thanh Nghị về việc thu hồi đất GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đất công cộng (NVH-01) và GPMB dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao tầng Ngô Quyền, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, nay là phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường; }
- TT HĐND phường; } (để b/c);
- Hội đồng GPMB dự án;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phục vụ sự nghiệp công;
- Hộ gia đình, cá nhân, có tên kèm theo TB;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Minh Đức