

Số: /TB-UBND

P. Lê Thanh Nghị, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án: Khu đô thị Việt Hoà – Thanh Bình, thành phố
Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ quy định về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Việt Hòa - Thanh Bình, thành phố Hải Dương tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Việt Hòa - Thanh Bình, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2754/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Việt Hòa - Thanh Bình, thành phố Hải Dương của Công ty TNHH tập đoàn Quang Giáp;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 160/TTr-KTHTĐT ngày 22/5/2026.

Chủ tịch uỷ ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (có tên trong danh sách kèm theo).

- Vị trí khu đất tại phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 19.473,3 m².

Trong đó:

- + Đất ở đô thị (ODT): 110,0 m².
- + Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 1.798,3 m²
- + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 923,1 m².
- + Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 512,7 m².
- + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC): 4.741,3 m².
- + Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt (TSN): 332,8 m².
- + Đất công trình giao thông (DGT): 10.664,7 m².
- + Đất thuỷ lợi (DTL): 233,3 m².
- + Đất công trình năng lượng (DNL): 157,1 m².

Vị trí giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở Trích lục thu hồi đất tờ số 04, 05, 06-2020 lập ngày 25/10/2020 được Sở TN&MT ký xác nhận ngày 03/11/2020; Trích lục thu hồi đất tờ số 02,03 được Văn phòng đất đai tỉnh Hải Dương ký xác nhận ngày 09/01/2025; Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường TP Hải Phòng lập ngày 17/4/2026.

2. Lý do thu hồi đất:

Thực hiện Dự án: Khu đô thị Việt Hòa - Thanh Bình, thành phố Hải Dương theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian dự kiến tháng 5/2026 đến tháng 7/2026 (cụ thể do Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường làm việc với Tổ dân phố và các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Sau khi Chủ tịch UBND phường Lê Thanh Nghị ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức sử dụng đất để thu hồi phục vụ dự án. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường sẽ tổ chức tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức theo quy định.

Về tái định cư: Theo quy định.

Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (có tên trong danh sách kèm theo) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ phường; } (Đề b/c)
- TT HĐND phường; }
- CT, PCT UBND phường;
- Hội đồng BTHTTĐC;
- Trung tâm phục vụ sự nghiệp công;
- Tổ dân phố số: 21,24,25,26,29;
- Hộ gia đình, cá nhân, có tên kèm theo TB;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Minh Đức