

Số: /HĐBTHTTĐC

P. Lê Thanh Nghị, ngày tháng 6 năm 2026

Về việc niêm yết công khai dự thảo  
phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự  
án Khu dân cư, thương mại dịch vụ phía  
Bắc đường Nguyễn Lương Bằng

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị;
- Ủy ban MTTQ phường Lê Thanh Nghị;
- Tổ trưởng Tổ dân phố số 20;
- Các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện GPMB dự án.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 /01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố;

Để đảm bảo đúng quy định trình tự, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo thẩm quyền quy định tại điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 "*Việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được quy định như sau: Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày*". Tại điểm b, Khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. "*b) Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối*

*thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;”*

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường, Tổ trưởng tổ dân phố số 20 tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện GPMB dự án Khu dân cư, thương mại dịch vụ phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng, cụ thể:

1. Công khai niêm yết Dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với 5 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp (LUC) thuộc diện GPMB để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư, thương mại dịch vụ phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng.

2. Thời gian niêm yết: 10 ngày kể từ ngày ban hành Công văn niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Lê Thanh Nghị (Số 312 đường Ngô Quyền, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng); Nhà văn hóa tổ dân phố số 20, phường Lê Thanh Nghị; Cổng thông tin điện tử phường tại địa chỉ <https://lethanhnghi.haiphong.gov.vn> và gửi trực tiếp đến từng hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết.

Đề nghị UBND, UB MTTQ phường Lê Thanh Nghị, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường, Tổ trưởng tổ dân phố số 20 tổ chức triển khai, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC DỰ ÁN  
CHỦ TỊCH**

**Phó Chủ tịch UBND phường  
Hoàng Minh Đức**