

Số: /TB-UBND

P. Lê Thanh Nghị, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Trọng Hùng, bà Nguyễn Thị Lan, có địa chỉ thửa đất tổ dân phố số 40, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND phường Lê Thanh Nghị nhận được hồ sơ của Đinh Trọng Hùng, bà Nguyễn Thị Lan, mã hồ sơ tiếp nhận H24.60.4.15-260409-6279 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chuyển đến để phối hợp giải quyết thủ tục hành chính về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tại nội dung mục XI.2 phần C phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, UBND phường Thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

1. Người đề nghị cấp Giấy chứng nhận:

- Ông Đinh Trọng Hùng, sinh năm 1959, số CCCD 030059012383, do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/8/2021, địa chỉ thường trú số 77 Đại Lộ Hồ Chí Minh, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng.

- Bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1968, số CCCD 030168006033, do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/8/2021, địa chỉ thường trú số 77 Đại Lộ Hồ Chí Minh, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng.

2. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 236, tờ bản đồ số 85, diện tích 1112.0m² (cũ là thửa đất số 145/2, tờ bản đồ số 10), loại đất: Trồng cây hàng năm.

3. Nội dung công khai:

- Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Văn Hạnh, bà Trần Thị Bình được UBND thành phố Hải Dương cấp có số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số 1142 QSDĐ/HD ngày 25/4/1998 tại thửa đất số 145/2, tờ bản đồ số 10, diện tích 1112.0m², loại đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2013.

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng là ông Vũ Văn Hạnh, bà Trần Thị Bình và bên nhận chuyển nhượng ông Đinh Trọng Hùng được UBND phường Thanh Bình xác nhận ngày 25/11/2007.

UBND phường Lê Thanh Nghị Thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận cho ông Đinh Trọng Hùng, bà Nguyễn Thị Lan tại UBND phường, Nhà văn hóa các tổ dân phố trong thời hạn 15 ngày làm việc.

Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về việc cấp Giấy chứng nhận cho ông Đinh Trọng Hùng, bà Nguyễn Thị Lan trên thì UBND phường Lê Thanh Nghị sẽ lập biên bản kết thúc công khai về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương để Chi nhánh VPĐK đất đai Hải Dương thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND phường Lê Thanh Nghị trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hải Dương;
- Công thông tin điện tử phường;
- Các ông (bà) Tổ Trưởng TDP trên địa bàn phường;
- Ông Vũ Văn Hạnh, bà Trần Thị Bình;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Minh Đức