

Số: /TB-UBND

P. Lê Thanh Nghị, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
của ông Trần Công Hải, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố số 27,  
phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND phường Lê Thanh Nghị nhận được hồ sơ ông Trần Công Hải, mã hồ sơ tiếp nhận H24.60.4.15-260508-7684 do Chi nhánh VPĐK đất đai Hải Dương chuyển đến để phối hợp giải quyết thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất, để thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Công Hải địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố số 27, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

UBND phường Lê Thanh Nghị thông báo và niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở UBND phường, nhà văn hóa tổ dân phố số 27 cho toàn thể nhân dân được biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ông Trần Công Hải.

- Thửa đất số: 158, tờ bản đồ số: P6, diện tích: 63,0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 40,0m<sup>2</sup>; thời hạn: Lâu dài; 23,0m<sup>2</sup> đất vườn.

- Địa chỉ thửa đất: số 20/5 Nguyễn Lương Bằng, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, nay là số 30/324 Nguyễn Lương Bằng, tổ dân phố số 27, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

- Số vào sổ T 00324/QSDĐ/T2001 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 18/9/2001.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Trần Công Hải nêu trên thì thông báo cho UBND phường Lê Thanh Nghị (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lê Thanh Nghị, địa chỉ: Số 9/123 Đức Minh, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về thửa đất bị mất GCNQSD đất ở trên thì UBND phường Lê Thanh Nghị sẽ lập biên bản kết thúc công khai thông báo về việc mất Giấy chứng nhận ở trên và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương để Chi nhánh VPĐK đất đai Hải Dương thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Công Hải theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND phường Lê Thanh Nghị trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hải Dương;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Tổ dân phố;
- Ông Trần Công Hải;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Minh Đức**