UBND PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 313/TB-TTDVSNC

*P. Lê Thanh Nghị, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

# THÔNG BÁO
## Kết quả xác định người được quyền thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư theo Thông báo số 300/TB-TTDVSNC ngày 14/11/2026

Kính gửi: - CÔNG TY TNHH BẢO MINH HOLDINGS.

- CÔNG TY TNHH PHÚC THANH HIỂN.

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 3468/UBND-KT ngày 02/11/2026 của Chủ tịch UBND phường Lê Thanh Nghị về việc cho ý kiến phương án quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất được giao cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường;

Căn cứ Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của Chủ tịch UBND phường Lê Thanh Nghị về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với 05 cơ sở nhà, đất dôi dư giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường quản lý, khai thác;

Căn cứ Thông báo số 300/TB-TTDVSNC ngày 14/11/2026 của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị về việc cho thuê nhà, đất dôi dư (lần thứ 1);

Căn cứ Biên bản số 03/BB-TTDVSNC ngày 19/11/2026 xác định người được quyền thuê nhà theo phương thức niêm yết giá,

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị thông báo kết quả xác định người được quyền thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) như sau:

**1. Kết quả xác định người được quyền thuê nhà**

| STT | Cơ sở nhà, đất | Mã tài sản | Diện tích nhà cho thuê ($m^2$) | Đơn giá (đồng/$m^2$ sàn/năm) | Tiền thuê nhà (đồng/năm, chưa VAT) | Thời hạn thuê (năm) | Người được quyền thuê nhà |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Trụ sở Chi cục Chăn nuôi, Thú y – Số 97 Nguyễn Lương Bằng | S97NLB | 975 | 278.148 | 271.194.000 | 10 | Công ty TNHH Phúc Thanh Hiển |
| 2 | Trụ sở Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật – Số 97 Nguyễn Lương Bằng | S097NLB | 617,7 | 431.570 | 266.581.000 | 10 | Công ty TNHH Phúc Thanh Hiển |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Trụ sở Trung tâm Tư vấn, dịch vụ việc làm, hỗ trợ doanh nghiệp khu công nghiệp (cũ) – Số 1 đường Đức Minh | S1ĐM | 300 | 616.636 | 184.991.000 | 10 | Công ty TNHH Bảo Minh Holdings |
| 4 | Trụ sở Hội Chữ thập đỏ thành phố Hải Dương (cũ) – Số 73 Bạch Đằng | S73BĐ | 40,5 | 456.495 | 18.488.000 | 10 | Công ty TNHH Bảo Minh Holdings |

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; đơn giá được ổn định trong 05 năm đầu của thời hạn thuê theo khoản 4 Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.*

**2. Tổ chức thực hiện**

a) Đề nghị Công ty TNHH Phúc Thanh Hiển, Công ty TNHH Bảo Minh Holdings là người được quyền thuê nhà đến Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị (số 17 Hoàng Văn Thụ, phường Lê Thanh Nghị) để ký Hợp đồng thuê nhà theo Mẫu số 06 ban hành kèm theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP vào ngày 23/8/2024; việc bàn giao cơ sở nhà, đất trên thực địa thực hiện vào ngày 23/11/2026.

b) Tiền đặt trước đã nộp được xử lý theo khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP: số tiền tương ứng 03 tháng tiền thuê nhà được chuyển thành tiền đặt cọc thực hiện hợp đồng; số tiền còn lại được trừ vào tiền thuê nhà phải nộp.

c) Trường hợp người được quyền thuê nhà từ chối quyền thuê hoặc không ký Hợp đồng thuê nhà theo thời hạn nêu tại điểm a thì không được hoàn trả tiền đặt trước theo quy định.

d) Kết quả xác định người được quyền thuê nhà được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm, trụ sở UBND phường, tại các cơ sở nhà, đất và đăng trên Cổng thông tin điện tử phường Lê Thanh Nghị.

Thông tin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị, số 17 Hoàng Văn Thụ, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng; điện thoại: 0904047272.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị thông báo để Công ty TNHH Phúc Thanh Hiển, Công ty TNHH Bảo Minh Holdings biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- UBND phường (để b/c);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Cổng TTĐT phường; niêm yết tại trụ sở và các cơ sở nhà, đất;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

U.B.N.D PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

**Đàm Minh Khôi**