ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:366 /BC-UBND	*P. Lê Thanh Nghị, ngày* 14 *tháng 8 năm 2026*

BÁO CÁO

Thực hiện kịch bản tăng trưởng kinh tế, thu ngân sách, giải ngân vốn đầu tư công và giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Lê Thanh Nghị 7 tháng đầu năm và nhiệm vụ các tháng còn lại năm 2026

Thực hiện sự chỉ đạo của Thành ủy, UBND thành phố Hải Phòng và Đảng ủy phường về kịch bản phát triển, tăng trưởng kinh tế 02 con số; giải ngân vốn đầu tư công; thu ngân sách và giải phóng mặt bằng,... UBND phường báo cáo kết quả thực hiện một số lĩnh vực cơ bản như sau:

I. Công tác lãnh đạo chỉ đạo:

Tiếp thu sự chỉ đạo của Thành ủy và UBND thành phố Hải Phòng, Đảng ủy và UBND phường đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, ban hành các nghị nguyết, chương trình hành động, kế hoạch triển khai toàn diện trên các mặt, lĩnh vực công tác. Đồng thời, tổ chức tuyên truyền, quán triệt sâu rộng tới cán bộ, đảng viên và nhân dân thông qua các hội nghị học tập chuyên đề, hội nghị giao ban hằng tháng, các buổi sinh hoạt chi bộ; thông qua hệ thống phát thanh, trang thông tin điện tử của phường.

II. Kết quả thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm

1. Thu ngân sách

- Tổng thu ngân sách nhà nước tháng 7 ước đạt 122 tỷ 768 triệu đồng; lũy kế 7 tháng đầu năm 2026 trên địa bàn ước đạt 1.184 tỷ 578 triệu đồng/865 tỷ 675 triệu đồng, ước đạt 136,83% so với dự toán năm Thành phố giao.

- Tổng thu ngân sách phường tháng 7 ước đạt 11 tỷ 959 triệu đồng; lũy kế 7 tháng đầu năm 2026 ước đạt 471 tỷ 030 triệu đồng/404 tỷ 394 triệu đồng, đạt 116,47% dự toán năm.

Riêng tiền thu sử dụng đất, đến ngày 31/7/2026, số thu tiền sử dụng đất phường được hưởng theo phân cấp đã là: 21.790 triệu đồng/ 29.200 triệu đồng, đạt 74.6% kế hoạch. Tiếp đó đó, ngày 03/8/2026, UBND phường phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tổ chức đấu giá thành công 04/04 thửa (997,9m^2). Tổng số tiền thu được là 27 tỷ 796 triệu đồng, vượt 5 tỷ 754 triệu đồng so với giá khởi điểm.

2. Lĩnh vực kinh tế:

- Trên địa bàn hiện có 3.781 doanh nghiệp đãng hoạt động, 6 tháng đầu năm 2026 thành lập mới 145 doanh nghiệp; có 4.667 hộ đăng ký kinh doanh, 6 tháng đầu năm 2026 có 892 hộ kinh doanh thành lập mới. Phường đã rà soát, cập nhật, chuyển đổi dữ liệu đối với 288 hộ kinh doanh; thành lập Tổ hỗ trợ doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ KD.

- Ước 6 tháng đầu năm 2026, giá trị sản xuất công nghiệp đạt 320 tỷ 474 triệu đồng; tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ đạt 3.658 tỷ 278 triệu đồng.

- Thành lập Hội doanh nghiệp phường Lê Thanh Nghị với trên 100 thành viên các là các doanh nghiệp trên địa bàn tham gia.

- Duy trì, phát triển hệ thống chợ. Trong đó: Tuyến phố đi bộ - chợ đêm Bạch đằng; chợ Hội đô, chợ Phú yên hoạt động ổn định. Đang chuẩn bị đầu tư xây dựng lại chợ Thanh Bình, chợ Tân Kim; xây dựng mới chợ Vườn Quả.

3. Về đô thị, đất đai:

- Đã phê duyệt Điều chỉnh 01 Đồ án Quy hoạch phân khu 1C (phường Tân Bình), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 (nay là phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng, khu vực trụ sở Ủy ban nhân dân phường), chấp thuận 04[1] quy hoạch tổng mặt bằng; tham gia ý kiến 06 đồ án quy hoạch tổng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường.

- Tiếp nhận và giải quyết 264 hồ sơ liên quan đến lĩnh vực giấy phép xây dựng; tiếp nhận 153 thông báo khởi công xây dựng nhà ở.

- Cấp mới 74 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho 35 cá nhân, hộ gia đình và tổ chức.

4. Về đầu tư công

- Hiện nay, UBND phường đang thực hiện 16 dự án, trong đó: 04 dự án đã thi công hoàn thành; 09 dự án đang thi công; 03 dự án đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công).

- Số vốn đã giải ngân đến ngày 05/8/2026: 37,740 tỷ đồng/ 69,663 tỷ đồng, đạt 54,2% kế hoạch giao

5. Công tác giải phóng mặt bằng (GPMB)

5.1. Dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách (có 02 dự án)

---

[1] Gồm: Quy hoạch tổng mặt bằng Tổ hợp giáo dục chất lượng cao; Quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở Agribank CN Thành Đông Hải Dương; Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hoàng Mai; Quy hoạch Tổng mặt bằng xây dựng dự án đầu tư xây dựng mở rộng trụ sở Ủy ban nhân dân phường.

(1). Dự án Đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu đất công cộng (NVH-01) và giải phóng mặt bằng Khu nhà ở hỗn hợp cao tầng Ngô Quyền, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương.

Cơ bản đã hoàn thành, chỉ còn 05 trường hợp chưa chấp hành, Phường đã thực hiện kiểm đếm bắt buộc, công khai nguồn gốc đất và xây dựng phương án BTHT để thực hiện các bước tiếp theo.

(2). Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và GPMB khu trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương - Khu vực 1 (giai đoạn 2), nay là phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Cơ bản đã hoàn thành, hiện còn vướng mắc 02 hộ bà Nguyễn Thị Minh, bà Đặng Thị Tín chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. UBND phường tiếp tục tổ chức đối thoại, tuyên truyền vận động, nếu 2 dân không đồng thuận, Hội đồng GPMB tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

5.2. Dự án thu tiền sử dụng đất

(1). Dự án Khu dân cư phía Nam đường Tôn Đức Thắng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương

Tổng diện tích thực hiện dự án là 10.470, 95 m2. Trong đó:

- Đã đc nhà nước giao đất đợt 1 với diện tích 5.711,4m^2 .
- 17 hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho hội đồng GPMB là 1.291,9 m^2.
- Còn lại 3.216,2 m2 của 37 hộ dân, và diện tích đất công do UBND quản lý.

(2). Dự án Khu đô thị Việt Hoà - Thanh Bình, thành phố Hải Dương

- Đối với đất nông nghiệp: đang hoàn thiện thủ tục trả tiền cho các hộ dân
- Đối với đất sản xuất kinh doanh: 06 doanh nghiệp đã kiểm đếm có diện tích là: 1.266,4 m^2 dự kiến sẽ thu hồi xong trước tháng 09/2026; có 02 doanh nghiệp có nhu cầu tái định cư diện tích phải thu hồi là: 3.456,5 m^2. Tiến độ GPMB đối với 02 doanh nghiệp này phụ thuộc rất lớn vào việc tìm đất để tái định cư cho doanh nghiệp để tiếp tục sản xuất, kinh doanh.
- Đối với đất ở: Có 04 hộ dân có diện tích đất phải thu hồi 110,0 m^2. UBND phường đã ban hành thông báo thu hồi đất, đã kiểm đếm.

5.3. Các dự án còn lại

(1) Dự án Khu dân cư Thanh Bình, thành phố Hải Dương

Đã hoàn thành GPMB, chủ đầu tư đang hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

(2) Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư Trái Bầu, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương.

- Còn 02 hộ dân chưa chấp hành nhận tiền do không nhất trí về đơn giá bồi thường. Còn 12 hộ dân chưa lập được phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư. HTX vôi Đại Đồng: không đồng thuận kiểm kê, kiểm đếm.

(3). Dự án: Khu dân cư thương mại dịch vụ phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Dương

- UBND phường đã thực hiện kiểm kê đất, tài sản trên đất đối với 24 hộ dân; lập, công khai phương án BTHT đối với 05 hộ dân có đất nông nghiệp; công khai nguồn gốc đất đối với 19 hộ có tài sản (nhà ở) trên đất.

(4). Dự án Khu thương mại - Du lịch - Văn hóa và đô thị phía Tây thành phố Hải Dương

- Còn rất nhiều vị trí chưa giải phóng mặt bằng (*diện tích còn lại chưa GPMB khoảng 8,99 ha*) chủ yếu là đường giao thông, đất cây xanh, giao dục, nghĩa trang,...; ảnh hưởng đến đời sống của hàng trăm hộ dân (khoảng 300 hộ).

- Dự án đang được thanh tra, sau khi có Kết luận của Thanh tra, Hội đồng GPMB sẽ tiếp tục triển khai công tác GPMB theo quy định.

(5) Dự án Khu du lịch sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương

- Còn khoảng 12 hộ gia đình, 02 nút giao thông kết nối với đường Lê Thanh Nghị chưa được giải phóng mặt bằng do chưa đồng ý với đơn giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư…

- Dự án đang được Thanh tra thành phố thanh tra dự án, sau khi có Kết luận của Thanh tra thành phố, Hội đồng GPMB sẽ tiếp tục triển khai công tác GPMB theo quy định.

III. Hạn chế và nguyên nhân

1. Hạn chế

Bên cạnh kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế sau:

- Công tác giải phóng mặt bằng một số dự án vẫn còn gặp khó khăn; một số hộ dân chưa thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; việc hoàn thiện hồ sơ nguồn gốc đất, giải quyết tranh chấp và di chuyển mồ mả còn mất nhiều thời gian.

- Khối lượng công việc trong lĩnh vực đất đai, đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và rà soát quỹ đất công phát sinh lớn, yêu cầu tiến độ cao, trong khi việc cập nhật, đồng bộ dữ liệu cần nhiều thời gian và sự phối hợp của nhiều cơ quan chuyên môn.

2. Nguyên nhân

- Do chủ trương, chính sách và pháp luật về đất đai có thay đổi; các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn của thành phố, sở ngành còn chậm, dẫn đến

một số nhiệm vụ về công tác đất đai, xác định giá đất cụ thể, giải phóng mặt bằng chậm tiến độ đã xây dựng.

- UBND phường không có cán bộ chuyên môn về công tác GPMB, không có Ban Quản lý dự án. Trong khi đó, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường chỉ có 02 công chức địa chính, 02 công chức giao thông, xây dựng,...

IV. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM/ CỤ THỂ CÁC THÁNG CUỐI NĂM 2026

- Hoàn thành nhiệm vụ thu ngân sách, phấn đấu vượt trên 5% kế hoạch thành phố giao.

- Đẩy nhanh tiến độ các công trình, bảo đảm giải ngân 100% kế hoạch vốn.

- Tập trung nhân lực thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đúng tiến độ đối với từng dự án đã triển khai và các dự án chuẩn bị thực hiện như: xây dựng mở rộng trường THPT Hồng Quang; đường Hoàng Văn Thụ, đường Thống nhất; kè sông Sặt.

- Xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026 - 2030. Ưu tiên rà soát, đầu tư các công trình xây dựng trường học, nhà văn hóa tổ dân phố sau sắp xếp; hạ tầng kỹ thuật và công trình dân sinh khác.

- Lập điểm bán hành tạm và di chuyển hộ kinh doanh phục vụ việc xây dựng lại chợ Thanh Bình, chuẩn bị hồ sơ pháp lý đầu tư xây dựng chợ; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư xây dựng chợ Tân Kim và chợ Vườn Quả (Tân Bình).

- Tổ chức đối thoại của người đứng đầu chính quyền với doanh nghiệp: Thời gian: đầu tháng 10/2026.

- Đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường.

- Tập trung xác minh nguồn gốc đất, kiểm đếm, xét duyệt tái định cư, lập và niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tăng cường đối thoại, vận động, tuyên truyền, giải thích chính sách; kiên quyết xử lý theo quy định đối với trường hợp đủ điều kiện nhưng cố tình không chấp hành.

- Hoàn thành việc sắp xếp các cơ sở giáo dục theo sự chỉ đạo của thành phố.

- Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị thực hiện các nội dung để Dự án Cụm bệnh viện đa khoa quốc tế Hải Dương được bàn giao đất vào cuối năm 2026 và sớm khởi công theo chỉ đạo của Bí thư Thành ủy, cụ thể là:

+ Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với đơn vị tư vấn sớm có kết quả về giá trị tài sản trên đất để đưa được vào nội dung của hồ sơ mời quan tâm.

+ Sở GD&ĐT thành phố và Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên Hải Dương sớm thực hiện bàn giao đất và tài sản trên đất của

Trung tâm Dịch vụ việc làm thanh niên thuộc tỉnh đoàn Hải Dương cũ (nay thuộc Sở GD&ĐT Hải Phòng) về cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quản lý.

Trên đây báo cáo tóm tắt tình hình thực hiện kịch bản phát triển, tăng trưởng kinh tế 02 con số; giải ngân vốn đầu tư công; thu ngân sách và giải phóng mặt bằng phường Lê Thanh Nghị 07 tháng đầu năm 2026./.

Nơi nhận:
- BTV Đảng ủy;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- Các phòng chuyên môn và đơn vị thuộc UBND;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Hữu Phúc