UBND PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 315/TB-TTDVSNC

Phường Lê Thanh Nghị, ngày 20 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị quản lý, khai thác

Căn cứ Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, khoản 7 Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 20/11/2026 của Chủ tịch UBND phường Lê Thanh Nghị; do hết thời hạn Thông báo số 300/TB-TTDVSNC ngày 14/11/2026 không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê cơ sở S75BĐ (Biên bản số 03/BB-TTDVSNC ngày 19/11/2026), Trung tâm thông báo cho thuê lại (lần thứ 2) với giá niêm yết điều chỉnh giảm 5%, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m²)			Giá niêm yết điều chỉnh lần thứ nhất (đồng/m² sàn/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, nộp tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trụ sở Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Sở Thể thao cũ) - Số 75 Bạch Đằng	S75BĐ	843,4	920,7	920,7	355.739	920,7	10	Kinh doanh TMDV phù hợp công năng, hiện trạng cơ sở và quy định pháp luật; định hướng: trưng bày, giới thiệu Sp truyền thống, đặc sản địa phương gắn với phố đi bộ, văn hóa -giáo dục, mô hình quán Cafe Co-Working (hướng tới DN nhỏ mới thành lập cần không gian CHUNG làm việc)	163.764.000	Từ 16 giờ 00 ngày 20/11/2026 đến hết 16 giờ 00 ngày 25/11/2026 Tại: số 17 Hoàng Văn Thụ, phường Lê Thanh Nghị	08 giờ 00 ngày 26/11/2026 Tại: số 17 Hoàng Văn Thụ, phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng

Tiền thuê nhà theo giá niêm yết điều chỉnh: 327.529.000 đồng/năm. Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; đơn giá được ổn định trong 05 năm đầu của thời hạn thuê theo khoản 4 Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

2. Đối tượng đăng ký thuê theo phương thức niêm yết giá (Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP): ưu tiên trước hết doanh nghiệp nhỏ và vừa (Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP); các đối tượng ưu tiên khác theo điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP. Tổ chức có nhu cầu thuê nhà tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính phủ vào tài khoản số 3713.0.1164588.00000 của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực III – Phòng Giao dịch số 5; nội dung chuyển tiền: "[Tên tổ chức] nộp tiền đặt trước thuê nhà mã S75BĐ". Tiền đặt trước phải được chuyển từ tài khoản của chính tổ chức đăng ký thuê nhà; theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Kèm theo Phiếu đăng ký, tổ chức đăng ký phải nộp bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên. Đối với doanh nghiệp nhỏ và vừa: báo cáo tài chính năm gần nhất và tài liệu về số lao động tham gia bảo hiểm xã hội bình quân năm. Phiếu đăng ký không kèm tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên là không hợp lệ.

b) Người đại diện theo pháp luật của tổ chức đăng ký phải có mặt tại buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này. Trường hợp vắng mặt mà không có lý do bất khả kháng thì bị loại, không được hoàn trả tiền đặt trước và không được đăng ký thuê ở các lần thông báo sau theo quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị:

- Địa chỉ: Số 17 Hoàng Văn Thụ, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng; điện thoại: 0904047272.

- Người chịu trách nhiệm: Đàm Minh Khôi

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị xin thông báo.

Nơi nhận:
- UBND phường Lê Thanh Nghị (để b/c);
- Phòng Kinh tế (để b/c);
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm và tại cơ sở số 75 Bạch Đằng;
- Cổng TTĐT phường Lê Thanh Nghị, Trang TTĐT của Trung tâm;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Đàm Minh Khôi