UBND PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Số: 300/TB-TTDVSNC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

P. Lê Thanh Nghị, ngày 14 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị quản lý, khai thác

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê *(lần thứ 1);* nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá(1):

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m²)			Giá niêm yết (đồng/m² sàn/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m²)	Thời hạn thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, nộp tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trụ sở Trung tâm Tư vấn, dịch vụ việc làm, hỗ trợ doanh nghiệp khu công nghiệp (cũ) - Số 1 đường Đức Minh	S1ĐM	900	300	300	616.636 Theo QĐ số 2531/QĐ-UBND ngày 13/11/2026	300	10	Cho thuê doanh nghiệp nhỏ và vừa kinh doanh dịch vụ ăn uống, văn phòng làm việc, dịch vụ lưu trú, giáo dục, đào tạo thời hạn 10 năm	92.496.000	Từ 08 giờ 00 ngày14/11/2026 đến hết 08 giờ 00 ngày 18/11/2026 Tại: số 17 Hoàng Văn Thụ, phường Lê Thanh Nghị.	Từ 08 giờ 00 ngày 19/11/2026 Tại: 17 Hoàng Văn Thụ, phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng
2	Trụ sở Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Sở Thể thao cũ) - Số 75 Bạch Đằng	S75BĐ	843,4	920,7	920,7	374.462 Theo QĐ số 2531/QĐ-UBND ngày 13/11/2026	920,7	10	Cho thuê doanh nghiệp nhỏ và vừa kinh doanh dịch vụ ăn uống, văn phòng làm việc,dịch vụ lưu trú ,giáo dục, đào tạo thời hạn 10 năm	172.384.000	Từ 08 giờ 00 ngày14/11/2026 đến hết 08 giờ 00 ngày 18/11/2026 Tại: số 17 Hoàng Văn Thụ, phường Lê Thanh Nghị.	Từ 08 giờ 00 ngày 19/11/2026 Tại: 17 Hoàng Văn Thụ, phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng
3	Trụ sở Hội chữ thập đỏ thành phố Hải Dương (cũ) - Số 73 Bạch Đằng	S73BĐ	40,5	40,5	40,5	456.495 Theo QĐ số 2531/QĐ-	40,5	10	Cho thuê doanh nghiệp nhỏ và vừa kinh doanh dịch vụ ăn uống,	9.245.000	Từ 08 giờ 00 ngày14/11/2026 đến hết 08 giờ 00 ngày 18/11/2026	Từ 08 giờ 00 ngày 19/11/2026 Tại: 17 Hoàng Văn Thụ, phường

						UBND ngày 13/11/2026			văn phòng làm việc, giáo dục, đào tạo thời hạn 10 năm		Tại: số 17 Hoàng Văn Thụ, phường Lê Thanh Nghị.	Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng
4	Trụ sở Chi cục Chăn nuôi, thú y - Số 97 Nguyễn Lương Bằng	S97NLB	890	975	975	278.148 Theo QĐ số 2531/QĐ-UBND ngày 13/11/2026	975	10	Cho thuê doanh nghiệp nhỏ và vừa kinh doanh dịch vụ ăn uống , văn phòng làm việc, giáo dục, đào tạo thời hạn 10 năm	135.597.000	Từ 08 giờ 00 ngày14/11/2026 đến hết 08 giờ 00 ngày 18/11/2026 Tại: số 17 Hoàng Văn Thụ, phường Lê Thanh Nghị.	Từ 08 giờ 00 ngày 19/11/2026 Tại: 17 Hoàng Văn Thụ, phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng
5	Trụ sở Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật - Số 97 Nguyễn Lương Bằng	S097NLB	885,6	617,7	617,7	431.570 Theo QĐ số 2531/QĐ-UBND ngày 13/11/2026	617,7	10	Cho thuê doanh nghiệp nhỏ và vừa kinh doanh dịch vụ ăn uống, văn phòng làm việc, giáo dục, đào tạo thời hạn 10 năm	133.290.000	Từ 08 giờ 00 ngày14/11/2026 đến hết 08 giờ 00 ngày 18/11/2026 Tại: số 17 Hoàng Văn Thụ, phường Lê Thanh Nghị.	Từ 08 giờ 00 ngày 19/11/2026 Tại: 17 Hoàng Văn Thụ, phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng [Số tài khoản, tên tài khoản của Trung tâm] theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị:

- Địa chỉ liên hệ: Số 17 Hoàng Văn Thụ, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.
- Điện thoại liên hệ: 0904047272
- Người chịu trách nhiệm: *Đàm Minh Khôi*

- Số tài khoản:
- Ngân hàng:

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị xin thông báo.

Nơi nhận:
- UBND phường Lê Thanh Nghị (để báo cáo);
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm, trụ sở UBND phường, từng cơ sở nhà, đất
- Cổng thông tin điện tử phường Lê Thanh Nghị;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Đàm Minh Khôi