

Số: /QĐ-UBND P. Lê Thanh Nghị, ngày tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Lê Thanh Nghị về việc uỷ quyền kí văn bản thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường cho phó Chủ tịch Thường trực UBND phường.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 233/TTr-KTHTĐT, ngày 02 tháng 12 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Nguyễn Tuấn Anh, địa chỉ thường trú tại phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng đối với diện tích 27,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị, phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới của thửa đất chuyển mục đích được xác định tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 103 (tờ 9 cũ), tại phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng, theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương lập ngày 02/12/2025.

Thời hạn sau khi chuyển mục đích sử dụng sang đất ở: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp thuộc đường Ngô Quyền đoạn từ Nguyễn Lương Bằng đến An Định: Vị trí 3, đơn giá 11.000.000đ/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương; Trung tâm Phục vụ hành chính công có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn người sử dụng đất có tên tại Điều 1 thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương; Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này; Đồng thời đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử phường./.

**Nơi nhận:**

- TT. Đảng ủy (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Như Điều 3;
- Công TTĐT (để đưa tin);
- Lưu: VT, KTHTTĐT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Minh Đức**